



Số: 02-27/2021/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Buôn Drài, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 579777 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/10/2015 mang tên hộ ông Răm Y Khiêm và bà Niê H Ti. Diện tích 13.658,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp suối cạn;
- Phía Nam giáp đất Y Troan;
- Phía Bắc giáp đất ông Bảo.

* Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây cà phê: 1088 cây trồng năm 1994;
- Cây tiêu: 348 trụ trồng năm 2019, trong đó: có 100 trụ cây sống (cây gòn và cây keo) có dây tiêu leo và 248 trụ gỗ có dây tiêu leo;
- Cây măng cầu: 50 cây trồng năm 2020 và 04 cây trồng năm 2012;
- Cây sầu riêng: 39 cây trồng năm 2019;
- Cây điều: 12 cây trồng năm 2012;
- Cây bơ: 06 cây trồng năm 2019 và 194 cây trồng năm 2020, 03 cây trồng năm 2010;
- Cây xoài: 04 cây trồng năm 2012;
- Cây dừa: 23 bụi trồng năm 2020.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Buôn Drài, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 579778 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/10/2015 mang tên hộ ông Răm Y Khiêm và bà Niê H Ti. Diện tích 1.639,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Vũ Văn Độ;
- Phía Tây giáp đất ông Kpã Y HMrim;
- Phía Nam giáp suối cạn;



- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Độ.
 - * Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):
 - Cây cà phê: 138 cây trồng năm 1994;
 - Cây cà phê nhỏ: 30 cây trồng năm 2019.
- (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**
- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021.
 - Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**
- Tài sản 1: 448.376.910 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm mười đồng*);
 - Tài sản 2: 51.651.991 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi một triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, chín trăm chín mươi một đồng*).
- 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 65.000.000 đồng; Tài sản 2: 7.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.
- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**
- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/7/2021.
 - Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.
 - Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
 - Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
 - Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
 - Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2021.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.
 - Bước giá: Tối thiểu tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tài sản 2 là 1.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tài sản 2 là 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 30/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/7/2021 & 13/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/7/2021 & 13/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức

