



Số: 19-PL/31-2019/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 08 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU**

**Địa chỉ:** 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 986122 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/8/2015 mang tên bà Trần Thị Xuân Hương. Diện tích theo giấy chứng nhận: 576,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> đất ở + 176,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2041. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 18A Lê Chân, Làng Bruk Ngol, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp nhà ông Hóa dài 38,5m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 28 dài 38,44m.

+ Phía Nam giáp đường Lê Chân (rộng 30m) dài 15m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 40 dài 15m.

(Kèm theo sơ đồ trích lục hiện trạng thửa đất kê biên do cơ quan chuyên môn đo vẽ ngày 16/5/2019)

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 Nhà 01 hầm + 05 tầng. Nhà bê tông cốt thép có diện tích là 1.279,04 m<sup>2</sup> (Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở riêng lẻ là : Nhà cấp II, 05 tầng + 01 hầm có diện tích xây dựng 211,0 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 1.327,2 m<sup>2</sup>)

+ Tầng hầm có diện tích 11,9m x 17,3m = 205,87 m<sup>2</sup>

+ Tầng 01: Sàn bê tông cốt thép, diện tích 205,87 m<sup>2</sup>

+ Tầng 02: Sàn bê tông cốt thép, diện tích 11,9m x 20,4m = 242,76 m<sup>2</sup>

+ Tầng 03: Sàn khung thép ván ép diện tích 157,89 m<sup>2</sup>; Sân bê tông cốt thép 40,77 m<sup>2</sup>

+ Tầng 04: Sàn bê tông cốt thép, diện tích 242,76 m<sup>2</sup>

+ Tầng 5: Sàn khung thép ván ép diện tích 158,12 m<sup>2</sup>; sân bê tông cốt thép 25 m<sup>2</sup>

+ Cầu thang tay vịn gỗ, kính

+ Tầng 1 gồm sảnh và 05 phòng trong đó có 02 phòng có cửa đi một cánh, bằng tôn, khung kính; 03 phòng không có cửa. Cửa chính bằng kính 02 cánh.

+ Nhà có công trình vệ sinh ở trong các phòng đang hoạt động bình thường.

- 01 nhà 03 tầng: Nhà bê tông cốt thép có diện tích 426 m<sup>2</sup> (Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở riêng lẻ là: Nhà cấp 3, 03 tầng có diện tích xây dựng 150 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 450 m<sup>2</sup>) gồm:

+ Tầng 01: diện tích 10m x 15 m = 150 m<sup>2</sup>

+ Tầng 02: diện tích 126 m<sup>2</sup>

+ Tầng 03: diện tích 150 m<sup>2</sup>



+ Nhà 3 tầng có 18 phòng xây khép kín, bên trong có phòng vệ sinh, cửa đi các phòng đều làm bằng sắt kính, một cánh.

+ Cầu thang tay vịn bằng gỗ kính

\* Qua kiểm tra hiện trạng nhận thấy:

+ Nhà 05 tầng có tổng diện tích sàn 1.279,04 m<sup>2</sup> nhỏ hơn so với diện tích sàn đã được hoàn công (1.327,2 m<sup>2</sup>), nhỏ hơn 48,16 m<sup>2</sup>

+ Nhà 03 tầng có tổng diện tích sàn 426 m<sup>2</sup> nhỏ hơn so với diện tích sàn đã được hoàn công (450 m<sup>2</sup>) nhỏ hơn 24 m<sup>2</sup>

- Cả 02 ngôi nhà đều có mái tôn, tường xây gạch, hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- 01 Giếng khoan sâu khoảng 130m.

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2019 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03/8/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.270.104.862 đồng.** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, một trăm lẻ bốn nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 640.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/8/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 00 phút ngày 05/8/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/7/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 09/7/2021
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Thế;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



*Liên Thanh Hương*

