



Số: 167-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1205, tờ bản đồ số 4, diện tích 209m² (diện tích đo đạc thực tế là 191,1m², trong đó phần diện tích đã xây dựng là 93m²), tọa lạc tại thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: T; thời hạn sử dụng: lâu dài. Thửa đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 03165 QSĐĐ/784/QĐ-CT ngày 29/6/2004 đứng tên hộ bà Huỳnh Thị Kim Hạnh. Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp nhà, đất của bà Nguyễn Thị Tứ;
- + Phía Bắc giáp nhà, đất ông Từ Quang Sang;
- + Phía Nam giáp nhà, đất ông Phan Đình Thành.

- Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu), có diện tích xây dựng 93m², kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi, trụ xây gạch, nền lát gạch men đã bị hư hỏng, mái lợp tôn (loại tôn prôxi măng) đã bằng gỗ, trần đóng la thông bằng tôn đã hư hỏng, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, phòng bếp gắn liền với nhà vệ sinh với tổng diện tích là 78m². Phía sau ngôi nhà có 01 cửa tôn tạm bợ, phòng ngủ có 01 cửa kính khung gỗ, phòng khách có 01 cửa chính (loại cửa sắt 2 cánh, cửa kéo). Phía trước ngôi nhà có 01 mái hiên, diện tích 15m², mái lợp tôn Prôximăng, đà gỗ, vách xây gạch, quét vôi màu, nền lát xi măng. Ngôi nhà hiện tại đã bị xuống cấp hư hỏng toàn bộ, mái bị sụp đổ, cửa bị hư hỏng, bên trong ngôi nhà không có bất kỳ loại tài sản nào, nhà không có người ở.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 574.942.500 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16/8/2021, 17/8/2021, 18/8/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 19/8/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/7/2021 và ngày 14/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/7/2021 và ngày 14/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Địch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền

