



Số: 79-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 08 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC CƠ

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số lô 29, tờ bản đồ số 00(QH) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BP176811 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 20/6/2014 mang tên bà Trần Thị Lan và ông Trần Đình Duyên đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 287,5m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đất đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp lô số 30, dài 30m

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch dài 25m

+ Phía Nam giáp đường cấp phối (hiện nay là đường nhựa) dài 10m (góc cắt

5m)

+ Phía Bắc giáp cao su Công ty TNHH MTV 72 dài 10m

(có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo)

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG556818 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 05/12/2006 mang tên hộ bà Siu Thị Goong và ông Đinh Quang Hữu đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Lương và bà Trần Thị Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.818m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích đo đạc thực tế: 7.849,8m². Diện tích đất đo đạc thực tế chênh lệch ít hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp nương nước (15m;40,50m)

+ Phía Tây giáp đất bà Siu Ôn (59m)

+ Phía Nam giáp đường đất, đường hiện trạng (53,30; 50,00; 31,00m)

+ Phía Bắc giáp đất ông Võ Trung Lâm (31,70; 30,00; 31,50; 20,20; 17,50m)

(Quyền sử dụng đất kê biên theo thực tế có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): gồm 231 cây Điều kinh doanh năm thứ 5 trở lên.



(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đức Cơ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 91.041.763 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi một triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng*).

- Tài sản 2: 259.115.073 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín triệu, một trăm mười lăm nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng*).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước

+ Tài sản 1: 15.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/8/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 1.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 1.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 05/8/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/7/2021 và ngày 14/7/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 10/7/2021 và ngày 14/7/2021.
- Niêm yết tại Công ty.
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pnôn.
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương

