



Số: 84/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 12 tháng 7 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa số 77 tờ bản đồ 47), địa chỉ tại: thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208909 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2012 mang tên ông Phạm Xuân Tới; diện tích: 2.906 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 2.506 m<sup>2</sup> đất vườn thời hạn sử dụng đến năm 2051; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSD đất do thừa kế quyền sử dụng đất. Diện tích nằm trong hành lang an toàn đường liên xã là 483,8 m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): nhà cấp 4 xây dựng năm 1994, diện tích xây dựng 100 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp ngói. Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

Qua kê biên, xác định thực tế thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất số 66 đo được 28 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 76 đo được 45,8 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa liên xã đo được 60 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 72,88 đo được 41,1 m.

Tổng diện tích 1.979,5 m<sup>2</sup>. Như vậy thực tế kê biên thửa đất bị giảm 926,5 m<sup>2</sup>, so với diện tích đất được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\*Tài sản trên đất: Nhà ở: Nhà cấp 4 (dạng nhà tạm đã cũ), tường xây gạch, nền xi măng, lợp ngói, có một số vết nứt. Diện tích xây dựng 69,1 m<sup>2</sup>. Ngoài ra còn có nhà bếp diện tích khoảng 8,8 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền xi măng.

01 giếng nước đường kính 1,2 m sâu khoảng 20 m.

Cây trồng trên đất: 03 cây bời lời năm thứ 2 tái canh, 02 cây mít năm thứ 2, 01 cây mít năm thứ 5, 01 cây mít năm thứ 10, 01 cây ổi năm thứ 7, 01 cây ổi năm thứ 1, 01 cây xoài năm thứ 7, 01 cây xoài năm thứ 2, 02 cây xoài năm thứ 5, 01 bụi chuối (07 cây), 01 cây nhãn năm thứ 3, 01 cây măng cầu năm thứ 10, 02 cây xoan năm thứ 10, 01 cây me năm thứ 10, 01 cây bơ năm thứ 10, 01 cây cau năm thứ 10.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

\***Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 72,88, tờ bản đồ số 71 (nay là thửa 36 tờ bản đồ 47), địa chỉ tại: thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208619 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 12/7/2012 mang tên ông Phạm Xuân Tới; diện tích: 13.304 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích



sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2021; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất. (Thửa đất chưa được đo đạc địa chính quy). Chính lý biến động: cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng cây hằng năm sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2057 và trên đất có trồng cà phê, theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 28/3/2014.

Qua đo đạc, xác định thực tế thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 50,51,66 đo được 143,8 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 71,49 đo được 321,3 m ;
- Phía Nam giáp thửa đất số 35 (Thửa mới 77) đo được 41,1 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 7 đo được 232,4 m.

Tổng diện tích 12.151,2 m<sup>2</sup>. Thực tế kê biên thửa đất bị giảm 1.152,8 m<sup>2</sup> so với diện tích đất được cấp tại Giấy chứng nhận QSDĐ số BK 208619.

Tài sản trên đất: Cây trồng trên đất gồm (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): 20 cây bời lời năm thứ 8, cây bời lời tái canh gồm: 11 cây năm thứ 4; 60 cây năm thứ 3; 40 cây năm thứ 2.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 50 phút ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

**\* Đấu giá theo từng lô**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 02/8/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\*Lô 1: 395.162.923 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng);

\*Lô 2: 233.828.012 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, không trăm mười hai đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 60.000.000 đồng; Lô 2: 35.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/lô;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá -Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/8/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

