



Số: 169-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi ngày 09 tháng 7 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số D7, thuộc sơ đồ phân lô khu nhà phố liên kế Khu III a2, Khu đê bao Nam sông Trà Khúc. Diện tích 85,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 072822, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01327 QSDĐ/832/QĐ-CT ngày 29/4/2004 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho bà Đỗ Thị Phương. Bà Đỗ Thị Phương chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Sơn Tịnh công chứng ngày 06/01/2017, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý Trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân ngày 11/01/2017.

Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất D8;
- + Phía Tây giáp thửa đất D6;
- + Phía Bắc giáp đường kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) Ngôi nhà cấp II, 3 tầng, diện tích xây dựng 224,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ, dầm, mê bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch, mái lợp tole, cửa sắt+kính, tay vịn cầu thang bằng gỗ. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 11/6/2019 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 03/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.191.229.900 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn, chín trăm đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 475.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16/8/2021, 17/8/2021, 18/8/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 19/8/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/7/2021 và ngày 16/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/7/2021 và ngày 16/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Trần Phú;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thế Nhân);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Trần Thị Hiền**

