



Số: 04-PL/17-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 14 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 21, tờ bản đồ số 80 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 697022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/11/2017 mang tên ông Phạm Việt Linh và bà Lê Thị Mơ. Diện tích theo giấy chứng nhận: 9.721m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2056. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ: Thôn An Lộc, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

***Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp tờ bản đồ số 81, có chiều dài 38m;
- Phía Tây Nam giáp nương nước, có chiều dài 46m;
- Phía Đông Nam giáp tờ bản đồ số 81, có chiều dài (150+66)m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa 20a, có chiều dài 231m.

***Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đất ông Phạm Văn Đức, có chiều dài 38m;
- Phía Tây Nam giáp nương nước, có chiều dài 46m;
- Phía Đông Nam giáp đất bà Phạm Thị Liên, có chiều dài (150+66)m;
- Phía Tây Bắc giáp đất ông Hoàng Đình Nga, có chiều dài 231m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 154 cây cà phê già cỗi;
- 02 cây bơ trồng năm thứ 4;
- 01 cây mít trồng năm thứ 7;
- 03 trụ tiêu già cỗi, trụ bê tông;
- 06 trụ bê tông không có dây tiêu.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 194.965.610 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm mười đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/8/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12/8/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/7/2021 và ngày 21/7/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 16/7/2021 và ngày 21/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Tiêm;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương