



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU633527 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2014 mang tên ông Nguyễn Tiến Hiếu và bà Lê Thị Hiền. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.171m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 07/2050. Diện tích đo đạc thực tế 7.750m² chênh lệch thiếu so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 421m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp suối, dài 34,72m;
- Phía Tây giáp đường hiện trạng rộng 6m, dài 35,79m;
- Phía Nam giáp thửa số 4 (đất ông Trịnh Văn Long) dài 231,92 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 2, dài 227,89m.

* Đất có vị trí tứ cận thực tế:

- Phía Đông đo đạc thực tế dài 35m, thừa 0,28m so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Phía Tây giáp đường hiện trạng rộng 6m, đo đạc thực tế dài 32m, thiếu 3,79m so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Phía Nam giáp thửa số 04, đo đạc thực tế dài 241m, thừa 9,08m so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Phía Bắc giáp thửa số 02, đo đạc thực tế 242m, thừa 14,11m so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 giếng nước đường kính 1,2m, xây thành có nắp, không có sân giếng, giếng sau 17m.

- Hàng rào kẽm gai, cọc bê tông cốt thép đúc sẵn 100mm x 100mm dài 82m, cao 1,5m.

- 70 trụ gỗ không có dây tiêu.

- 50 trụ bê tông không có dây tiêu (trụ bọng bằng bê tông cốt thép, đường kính chân 15cm, đường kính ngọn 12cm, cao 3,8m.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Đã đăng ký cây lâu năm: cây Cà phê)

+ 478 cây Cà phê năm thứ 21 (Cà phê già cỗi);



- + 151 cây Cà phê trồng năm thứ 2 (phát triển kém);
- + 221 cây Cà phê trồng năm thứ 4 (phát triển kém);
- + 01 cây Bơ năm thứ 3

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kiểm tra, xác minh hiện trạng tài sản kê biên vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 336.097.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/8/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 12/8/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/7/2021 và ngày 20/7/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 15/7/2021 và ngày 20/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Pong;
- Lưu: VT, HS.

