



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25,26,27, tờ bản đồ số 34 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970058 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/11/2003 mang tên hộ ông Lê Văn Dư đã chính lý lại cho ông Lê Tấn Dư ngày 02/01/2018. Diện tích theo giấy chứng nhận: 30.620m². Mục đích sử dụng: 20.497m² đất trồng cây lâu năm + 10.123m² đất ĐRM. Thời hạn sử dụng: 9/2053 + 9/2023. Diện tích thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Dương dài 96,14m.

+ Phía Tây giáp rừng bạch đàn dài 84,21m.

+ Phía Nam giáp đất ông Việt, ông Lợi dài 306,12m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Dương dài 319,75m.

- Tài sản gắn liền với đất: (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở).

+ 01 Nhà tạm có diện tích 56m². Kết cấu: tường xây gạch không tô trát, không có mái, xây năm 2010 (tình trạng nhà bỏ hoang xuống cấp không thể dùng để ở).

+ 01 bể nước rộng 1,35m, dài 1,9m, cao 0,75m (hiện tại bể nước không sử dụng) xây bằng gạch bên ngoài không tô trát.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ Cây cà phê Rôbuta trồng năm 1999 số lượng 1.140 cây, cà phê không chăm sóc nhiều năm, hiện tại đã chết.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 323.484.111 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, một trăm mười một đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 02,03,04/8/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/7/2021.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/7/2021.
- Niêm yết tại Công ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Hải Yang;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương