



Số: 02-31/2021/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 7 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: thôn 8b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448610 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Lê Thị Vân. Diện tích 5547 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất có 54 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi và đất của ông Công;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Thoại và ông Khiêm;
- Phía Bắc giáp với thửa đất còn lại của ông Hải và bà Vân.

\* Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây cao su: gồm 171 cây trồng năm 2017;
- Cây cà phê vối: gồm 69 cây trồng năm 2016;
- Cây cà phê chè: gồm 354 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ: gồm 01 cây trồng năm 2010.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: thôn 8b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448611 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Lê Thị Vân. Diện tích 5105 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất có 62 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi và đất của ông Công;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp với thửa đất còn lại của ông Hải và bà Vân;
- Phía Bắc giáp đất ông Khiêm.

\* Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây cao su: gồm 176 cây trồng năm 2017;



- Cây cà phê vối: gồm 73 cây trồng năm 2016;
- Cây cà phê chè: gồm 361 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ: gồm 02 cây trồng năm 2010.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09 giờ 30 phút ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

\* Cách thức đấu giá: Đấu giá theo từng tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: 210.610.764 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu, sáu trăm mười nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng).

Tài sản 2: 201.562.521 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi một đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 32.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/8/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/7/2021 & 28/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/7/2021 & 28/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tấn Đức**