



Số: 01-43/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796508 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/11/2006 mang tên hộ ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 280 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Đông giáp đất còn lại của ông Thìn;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190b, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 796509 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/11/2006 mang tên hộ ông Phan Văn Thìn, bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 588 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Đông giáp đất ông Hoàng;
- Phía Tây giáp đất còn lại của ông Thìn;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

* *Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Nhà ở: Diện tích 65,45m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát + sơn nước, nền 1 phần lát gạch ceramic 40cm x 40cm và 1 phần láng xi măng (lát gạch ceramic 18.24m²), khung gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa:

- + Cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh (kích thước 2,2m x 2,35m) 01 bộ;
- + Cửa đi bên hông nhà bằng gỗ (kích thước 0,90 x 1,98m) 01 bộ;
- + Cửa đi phòng ngủ bằng gỗ (kích thước 0,80 x 1,8m) 01 bộ;
- + Cửa đi bằng gỗ phía sau (kích thước 0,80 x 1,8) 01 bộ;
- + Cửa sổ bằng gỗ (kích thước 1,3m x 1,6m) có khung chắn bảo vệ bên trong 01 bộ;



+ Cửa sổ bằng kính (dạng cửa chớp) có khung sắt bảo vệ bên trong (kích thước 0,8 x 1m) 01 bộ.

- Nhà ở 2: Diện tích 29,2m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm (tô trát mặt bên trong, mặt ngoài không tô trát), đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa bao gồm:

+ Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh (kích thước 1,1 x 2,18m) 01 bộ;

+ Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ bên trong (kích thước 1 x 1,2m) 01 bộ;

+ Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ bên trong (kích thước 0,67 x 1,25) m 01 bộ;

- Nhà tắm: Diện tích 2,6m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm có tô trát + quét vôi, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng gỗ tạp mục nát (kích thước 0,6 x 1,9m);

- 02 trụ cổng: cao 2,4m, tiết diện 40cm. Kết cấu: Móng xây gạch có tô trát và quét vôi.

- 01 cổng sắt: cao 2,2m, rộng 2,4m loại 02 cánh;

- Tường rào dài 4m. Kết cấu: Thành xây gạch cao 0,90cm, trên rào lưới B40 cao 1,2m;

- 01 giếng đào sâu khoảng 12m, đường kính 1,5m, thành xây cao 15cm có nắp đậy bê tông.

- Sân xi măng: diện tích 53m².

Tài sản 2:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 605507 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 14/11/2014 mang tên ông Phan Văn Thìn và bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 10.206,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: (CLN) đến năm 2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Thìn;

- Phía Tây đất ông Siu Klai;

- Phía Nam giáp ông Đỗ Long Tuấn;

- Phía Bắc giáp đất ông Y Drang Niê.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 117 trụ tiêu leo thân cây sống trồng năm 2011;

- 02 cây bơ trồng năm 2005.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: thôn 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 605506 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 14/11/2014 mang tên ông Phan Văn Thìn và bà Đoàn Thị Thanh Ngân. Diện tích 1.527,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: (HNK) đến năm 2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất của ông Thìn;

- Phía Tây đất ông Siu H Klát;

- Phía Nam giáp đất ông Đỗ Long Tuấn;

- Phía Bắc giáp đất của ông Thìn.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/7/2021 & 30/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/7/2021 & 30/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức