



Số: 181-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG – CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: 134 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23, diện tích 535,4m², địa chỉ: xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 247917, số vào sổ cấp GCN: CS 07750, ngày 12/11/2019 người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Ngọc Nhung.

b) Tài sản gắn liền với đất: Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

c) Hiện trạng tài sản bảo đảm: Tài sản trên đất là nhà cấp 3.

(Thông tin tài sản theo Biên bản thu giữ/bàn giao tài sản bảo đảm số 82/2020/BB-OCB ngày 08/12/2020 của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.542.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu đồng).

(Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu).

Lưu ý:

- Sau 30 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, do yếu tố chủ quan hoặc khách quan dẫn đến việc không giao được tài sản cho người mua được tài sản đấu giá mà không do lỗi của người có tài sản đấu giá thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự mình hoặc liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản trúng đấu giá. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Trong phạm vi, chức năng và quyền hạn, người có tài sản đấu giá sẽ hỗ trợ người mua được tài sản đấu giá việc gửi văn bản, thông báo đến các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để người mua được tài sản đấu giá thực hiện quyền đòi tài sản từ người đang sử dụng.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm, rủi ro và các chi phí liên quan trong quá trình nhận bàn giao tài sản và đòi tài sản từ người đang sử dụng, ở trên tài sản.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 530.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06/9/2021, 07/9/2021, 08/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút, ngày 09/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại: 0905.011.306**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/7/2021 và ngày 03/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/7/2021 và ngày 03/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa Dũng;
- NH OCB – Chi nhánh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HS.

