



Số: 02-38/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 661 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45, địa chỉ thửa đất: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099206 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Vũ Đức Biền (Nội dung tên người sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là Vũ Đức Biền vào ngày 20/01/2015). Diện tích 11824 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng năm 2043.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần còn lại của ông Vũ Đức Biền;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Đạt;
- Phía Bắc giáp đất ông Hà.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 106 m<sup>2</sup>, năm xây dựng không xác định được, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ 4 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 2 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ;

+ Phòng ngủ 1 + 2: Có kết cấu giống nhau, nền láng xi măng, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 2 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 2 bộ bên trong có song sắt bảo vệ;

+ Phòng bếp: Nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ loại 2 cánh 2 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 2 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, cửa sổ bằng gỗ loại 1 cánh 1 bộ. Kệ bếp thành xây gạch ốp gạch ceramic, mặt kệ đồ bê tông lát gạch ceramic. Phía dưới có cánh cửa gỗ + kính gồm 5 cánh, phần tường phía trên kệ bếp có ốp gạch ceramic, thiết bị có 01 bồn rửa bằng inox;

+ Phòng vệ sinh và phòng tắm: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, trần tôn lạnh, cửa đi không có cánh, thiết bị 01 lavabo rửa mặt và 01 bồn cầu xí bệt;

+ Sân: có diện tích 376 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng, phía tây sân có xây thành bằng kê đất;

+ Trụ cổng: 02 trụ cổng có kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng có tiết diện 53 x 53 cm, chiều cao 2,4 m;

+ Bể chứa nước: đã cũ không còn sử dụng 01 cái, kích thước 2,5 x 2 x 1,5 m, kết cấu móng đá hộc, nền xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng;



- + Giếng đào: 01 cái có đường kính 1,3 m, sâu 13 m, có xây thành, nắp dẫy bê tông.
- + Hầm rút: 01 cái có đường kính 1,2 m, sâu 3 m có nắp dẫy bê tông.
- Cây trồng gắn liền với đất gồm:
  - + Cây cà phê: gồm 692 cây trồng năm 1999;
  - + Cây tiêu: trụ gỗ và trụ sống 57 cây trồng năm 2013;
  - + Cây mắc ca: gồm 49 cây (trong đó: 39 cây trồng năm 2018 và 10 cây trồng năm 2020);
  - + Cây sầu riêng: gồm 06 cây (trong đó: 03 cây trồng năm 2018 và 03 cây trồng năm 2020);
  - + Cây bơ: 16 cây trồng năm 2017;
  - + Cây măng cầu: 04 cây trồng năm 2007;
  - + Cây chôm chôm: 01 cây trồng năm 2006;
  - + Cây chanh: 01 cây trồng năm 2018;
  - + Cây bưởi: 02 cây trồng năm 2018;
  - + Cây vải: 01 cây trồng năm 2018;
  - + Cây nhãn: 01 cây trồng năm 2018;
  - + Cây cau: 02 cây trồng năm 2018;
  - + Cây thanh long: 02 cây đang kinh doanh;
  - + Cây trâm rừng: 01 cây có đường kính gốc 45 cm.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099206 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Vũ Đức Biền (*Nội dung tên người sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là Vũ Đức Biền vào ngày 20/01/2015*). Diện tích 6987 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng năm 2043.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp ông Trần Văn Quyết;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Đạt;
- Phía Bắc giáp đất ông Hà.

\* Cây trồng gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây tiêu: trụ xây gạch, 189 trụ (đường kính gốc trụ 50 cm, đường kính ngọn trụ 30 cm, chiều cao 3 m, trong đó: trụ còn dây tiêu leo là 69 trụ và trụ không còn dây tiêu là 120 trụ);

- Cây mắc ca: 66 cây trồng năm 2018 (trong đó có 10 cây trồng năm 2020);
- Cây bơ: 83 cây trồng năm 2017;
- Cây sầu riêng: 08 cây trồng năm 2020.

(Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 40 phút ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021 tại G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 922.766.580 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi đồng*).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/8/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 27/8/2021.**
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 31/7/2021 & 04/8/2021;
- Trang TTTT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/7/2021 & 04/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tấn Đức*