



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937514 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 09/01/2012 mang tên hộ bà Lê Thị Kim Phụng và ông Lê Thanh Bình. Diện tích 360 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế đo đạc: thửa đất có diện tích 356,5 m<sup>2</sup>.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Quốc lộ 14;
- Phía Tây giáp đất ông Mạnh;
- Phía Nam giáp đất ông Ánh;
- Phía Bắc giáp đất ông Út Bình.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4 diện tích sử dụng 70,56 m<sup>2</sup> móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát, sơn nước, nền lát gạch men 40 x 40 cm + láng xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gõ, cụ thể:

+ Phòng khách: 01 phòng có cửa đi bằng sắt loại 02 tấm 01 bộ, kích thước 2,25 x 1,25 m, có 02 cửa sổ bằng sắt kích thước 1,25 x 0,82 m;

+ Phòng ngủ: 01 phòng có cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh, 01 bộ, kích thước 1,65 x 0,65 m;

+ Nhà bếp: Tường xây gạch, có tô trát, nền láng xi măng, có kệ bếp kích thước 0,6 x 2,2 x 0,75 m, mặt trên ốp gạch men 25 x 40 cm. Tường ốp gạch cao 0,8 m;

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh: cửa đi bằng nhựa kích thước 1,8 m x 0,65 m, nền lát gạch men 25 x 25 cm, tường ốp gạch cao 1,6 m;

+ Cửa đi nhà bếp: Cửa sắt 1,85 x 0,82 m;

+ Sân xi măng 41,65 m;

- 01 giếng đào sâu 17 m, thành xây gạch cao 25 cm, có nắp đậy bê tông đường kính 1,2 m;

#### \* Cây trồng trên đất:

- 01 cây mít trồng năm 2016;
- 02 cây xoài trồng năm 2018;
- 01 cây cóc trồng năm 2018;
- 02 cây mận trồng năm 2016;



- 02 cây sầu riêng trồng năm 2018;
- 02 cây chanh trồng năm 2018;
- 01 cây si đường kính gốc 42 cm;
- 04 cây chè trồng năm 2017;
- 02 cây ổi trồng năm 2017.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2021 tại G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 337.623.957 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi bảy đồng).*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/8/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng** *(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 13/8/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**

