



Số: 04-07/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 115, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 554415 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/05/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy. Diện tích 799 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 160 m<sup>2</sup> là đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài; 639 m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 03/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m<sup>2</sup>; công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup>; công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 449 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 190 m<sup>2</sup>. Ngày 13/6/2019 chuyển mục đích sử dụng 413 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND huyện Ea H'leo.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đôn, cạnh dài 50m;
- Phía Tây giáp thửa đất bà Hương, cạnh dài 50m;
- Phía Nam giáp thửa đất bà Hương, cạnh dài 50m;
- Phía Bắc tiếp giáp đường, cạnh dài 16m (đường nhựa rộng khoảng 5m).

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà ở 01 tầng diện tích: 153,36m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, có tô trát và sơn nước. Trần nhà bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền láng xi măng, 04 bộ cửa đi chính làm bằng gỗ 01 cánh kích thước 2,2m x 0,7m. 04 bộ cửa sổ bằng làm bằng khung gỗ kích thước 1,45m x 1,1m, 02 bộ cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh kích thước 2,55m x 2,33m.

- 01 nhà yếm 05 tầng (bao gồm vật tư, thiết bị kèm theo) diện tích: 466,83m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây đá hộc, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, có tô trát, bả matit và sơn nước. mái lợp tôn, nền láng xi măng. Cửa đi chính loại cửa cuốn kích thước 2,2m x 2,65m, cửa đi loại bằng khung gỗ 04 cánh kích thước 2,25m x 1,95m. 01 bộ cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh kích thước 1,95m x 1,3m. Khung ngoại bằng gỗ. Bếp kích thước 4,7m x 0,65m x 0,77m, phần tường gạch cao 0,65m, mặt bếp ốp đá, tủ bếp cửa gỗ.

- 01 nhà kho 1, diện tích: 228,42m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, mái lợp tôn, nền láng xi măng, tường xây gạch ống 10cm có tô trát, 01 cửa kéo sắt 4,1 x 8,1m loại 4 cánh.



chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 09/9/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/8/2021 & 11/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/8/2021 & 11/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tấn Đức**