



Số: 197-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 08; Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 124,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 944624, số vào sổ cấp GCN: CS 05106, cấp ngày 29/5/2018 cho ông Lê Thanh Sịn.

Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 436;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 136;

+ Phía Nam giáp đường đi;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 278.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

+ 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng khoảng 120m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu và ốp gạch ceramic cao 1,4m, mái lợp tole xi măng, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng kính cường lực. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

+ Tường rào, cổng ngõ dài 6,5m, móng trụ xây gạch, ốp gạch men, tường lăm xi măng.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2019. Vị trí nhà nằm sâu trong hẻm, đường hẻm là đường đất rộng khoảng 2m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 574.569.900 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm đồng*).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13/9/2021, 14/9/2021, 15/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 16/9/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 11/8/2021 và ngày 14/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/8/2021 và ngày 14/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Trần Thị Hiền**

