



Số: 04-05/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 5.430 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến tháng 06/2026. Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 562805 ngày 18/6/2013 mang tên ông Vũ Trọng Đại. Ngày 10/9/2013, chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số 101 ngày 10/9/2013.

Thực tế kê biên: Thửa đất tọa lạc tại thôn 2c, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 13 tờ bản đồ số 40;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 4 tờ bản đồ số 40.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà gỗ có diện tích 84 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, khung ốp tôn, nền láng xi măng;

+ 01 nhà tắm có diện tích 5,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, tường trát vữa xi măng, nền láng xi măng.

+ 01 bể nước có kích thước (3,3 x 4 x 1,5) m, móng xây gạch;

+ 01 giếng đào kích thước 1 m, sâu khoảng 20 m, có thành giếng, không có nắp đậy;

- Cây trồng: 437 cây mù chôm, 03 cây xoài, 02 cây mít, 01 cây mận (toàn bộ cây trồng trên đất không xác định được năm trồng).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 20 phút ngày 28/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 108.374.858 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/9/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 phút ngày 16/9/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/8/2021 & 20/8/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/8/2021 & 20/8/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*