



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Lô 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 45, địa chỉ tại: Thôn Kon Bơ Băn, xã Ngọc Réo, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 364215 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 05/9/2018 mang tên ông Lại Hoàng Hùng và bà Phan Thị Vân. Diện tích: 14.063,1 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): 14.063,1 m² trồng cây cà phê.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 70;

+ Phía Tây giáp thửa đất bà Y Mur;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 74;

+ Phía Bắc giáp đường đất.

* Hiện trạng tài sản trên đất: đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Lô 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại: Thôn Kon Bơ Băn, xã Ngọc Réo, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 389344 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 15/5/2018 mang tên ông Lại Hoàng Hùng và bà Phan Thị Vân. Diện tích: 18.787,1 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 178;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 45 tờ bản đồ số 12;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 1 tờ bản đồ số 45;

+ Phía Bắc giáp suối.

- Hiện trạng tài sản trên đất: đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Lô 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 45, địa chỉ tại: Thôn Kon Bơ Băn, xã Ngọc Réo, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 759704 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 12/7/2018 mang tên ông Lại Hoàng Hùng và bà Phan Thị Vân. Diện tích: 8.662,8 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thừa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 140;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 12;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 140;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 193 tờ bản đồ số 39.

- Hiện trạng tài sản trên đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

* **Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27/8/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 146.959.395 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng);

Lô 2: 196.325.195 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng);

Lô 3: 90.526.260 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

***Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu và các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các loại phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sở hữu do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 20.000.000 đồng; Lô 2: 30.000.000 đồng; Lô 3: 14.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: Lô 1, lô 2: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 3: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/8/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/8/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo Ngày 05/8/2021 & 10/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá Ngày 05/8/2021 & 10/8/2021;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Ráo;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm