



Số: 98/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 10 tháng 08 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ**

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 1779 (bản đồ chính quy năm 2008). Trích lục bản đồ địa chính thửa đất trên hiện là thửa đất số 63 tờ bản đồ số 177 (theo công văn về việc cung cấp thông tin, tài liệu số 53/CV-VPĐKĐĐ ngày 06/7/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận ông Đỗ Hải Âu sử dụng thửa đất số 63, tờ bản đồ 177 là đúng, do quá trình in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất in nhầm thành tờ bản đồ số 1779); Địa chỉ thửa đất: Hẻm đường Lê Duẩn – Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461891 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 19/7/2016 mang tên ông Đỗ Hải Âu. Diện tích 192,7 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (80 m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng lâu dài (ODT), đất trồng cây hằng năm (112,7 m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2034 (HNK); Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. **Thực tế kê biên:**

-Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Nam đo được 6,75 m;

+ Phía Tây giáp đường đất đo được 6,7 m;

+ Phía Nam giáp đường bê tông đo được 29 m;

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Tư đo được 29,92 m.

- Tài sản gắn liền trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ 03 bụi chuối (trồng tập trung 03 cây/bụi);

+ 01 cây sưa khoảng 7 năm tuổi;

+ 32 cây bời lời tái sinh khoảng 5 năm tuổi;

+ 12 cây bời lời tái sinh khoảng 2 năm tuổi;

+ 01 cây cari khoảng 2 năm tuổi.

+ Tình trạng cây trồng trên đất đang phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 157.722.666 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu 1.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 09/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/8/2021 và ngày 17/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/8/2021 và ngày 17/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Tô;
- Lưu: VT, HS.

