



Số: 01-77/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 12 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại: Thôn 03, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041114 do UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận ngày 22/10/2015 mang tên ông Hoàng Trung Tân và bà Đinh Thị Thủy. Diện tích: 8.115 m²; hình thức sử dụng riêng 8.115 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2050 (CLN); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ “nhận chuyển nhượng QSDĐ”. Tài sản trên đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): 700 cây cà phê trồng năm 2013.

Thực tế kê biên:

Tổng diện tích đất thực tế đo được là 6878m² so sánh với GCNQSD đất thì diện tích giảm 1237m² so với thực tế.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đi sản xuất. -
- + Phía Tây giáp đất ông A Yoh;
- + Phía Nam giáp đất lòng hồ;
- + Phía Bắc giáp đường đi sản xuất.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Có 310 cây cà phê trồng năm 2015 và 150 cây cà phê trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/9/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 135.576.873 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/9/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 10/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

Ngày 13/8/2021 & 14/8/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

Ngày 13/8/2021 & 14/8/2021;

- Niêm yết tại công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Hà Môn;

- Lưu: VT, HS.

**TUỶ TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm