



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a. **Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15c1, tờ bản đồ số 48(115); địa chỉ tại: thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272270 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12/8/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Cao Trí và vợ bà Đặng Thị Thu; diện tích: 767 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2026; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Ngày 21/10/2015 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND huyện Ngọc Hồi; diện tích chuyển mục đích: 100 m² (ONT), thời hạn sử dụng đất: lâu dài; tổng diện tích 767 m² (100 m² đất ở tại nông thôn, 667 m² đất trồng cây hàng năm khác).

Thực tế kê biên: Qua đo đạc diện tích thực tế giảm 23,4 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: phần mặt đường giáp Quốc lộ 14C (phía Tây) trong giấy chứng nhận là 12 m, thực tế đo được là 11,3 m.

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng đo được 10,5 m;
- Phía Tây giáp Quốc lộ 14C đo được 11,3 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Trường đo được 68,5 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Đương đo được 68 m;

*Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà cấp 4 có tổng diện tích 59,25 m², bao gồm: nhà cấp 4 và công trình trên đất xây dựng năm 2009;

+ 01 hiên trước: diện tích 12,5 m², mái lợp tôn prôximăng, xà gồ gỗ, nền xi măng, tường xây có tô không sơn;

+ 01 phòng khách: diện tích 16 m²; 01 phòng ngủ: diện tích 11,34 m²; 01 phòng bếp: diện tích 15 m². Kết cấu chung: mái-lợp tôn prôximăng, xà gồ gỗ, nền gạch men, tường xây gạch có tô không sơn, 01 cửa chính phòng khách 2 cánh (kích thước cao 2,1 m, rộng 1,2 m) khung sắt bắn tôn; 01 cửa sổ phòng khách 2 cánh (kích thước cao 1,23 m, rộng 1,1 m) khung sắt bắn tôn; 01 cửa phòng ngủ (kích thước rộng 0,8 m, cao 1,87 m) bằng khung sắt kính; 01 cửa sổ phòng ngủ (kích thước rộng 0,7 m, cao 0,7 m) khung sắt bắn tôn; 01 cửa phòng bếp (kích thước cao 1,87 m, rộng 0,8 m) khung sắt bắn tôn;



+ 01 khu công trình phụ (nối liền nhà ở) có diện tích 24 m², bao gồm cả nhà tắm và nhà vệ sinh, kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch, có tô không sơn, nền gạch men, 02 cửa nhà tắm và nhà vệ sinh bằng sắt có cùng kích thước (cao 1,7 m, rộng 0,8 m), nhà vệ sinh có bệ cầu bệt;

+ 01 giếng sâu 15 m, đường kính 1 m, có bi giếng, 01 bồn nước bằng inox loại 1000 lít;

+ 01 mái vòm bằng khung sắt, mái tôn có diện tích 22,5 m²;

+ 02 trụ cổng chính được xây bằng gạch có tô không sơn, kích thước rộng 0,6 m, cao 3 m; 03 trụ rào xây bằng gạch có tô không sơn rộng 0,3 m, cao 2,2 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

b. Lô 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 483a, tờ bản đồ số TK 196(02), địa chỉ tại: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272920 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/12/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Cao Trí và vợ bà Đặng Thị Thu; diện tích: 87290 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2052; nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông A Trường; -

- Phía Tây giáp đất ông Thao In;

- Phía Nam giáp suối;

- Phía Bắc giáp đất ông Thao In.

*Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

***Đấu giá theo từng lô**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*Lô 1: 192.912.606 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu, chín trăm mười hai nghìn, sáu trăm lẻ sáu đồng);

*Lô 2: 579.200.400 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm nghìn, bốn trăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 30.000.000 đồng; Lô 2: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 200.000 đồng/bộ; Lô 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/8/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu Lô 1: 2.000.000 đồng; Lô 2: 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu Lô 1: 2.000.000 đồng; Lô 2: 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 26/8/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 14/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm