



Số: 01-PL/67-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 20 tháng 8 năm 2021



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 121, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 730288 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Tô Quang Hưng và bà Hoàng Thị Anh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 369,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100,0m<sup>2</sup> đất ở + 269,0m<sup>2</sup> trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 30/12/2061. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà ông Xâm, bà Chiến, cạnh dài 31,30m.
- Phía Tây giáp đất nhà ông Biên, bà Ý, có cạnh dài 30,52m.
- Phía Nam giáp đường đất rộng 5m, cạnh dài 11,68m.
- Phía Bắc giáp đường nhựa, cạnh dài 12,38m.

\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà ở một tầng: móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, không có trần. Nhà xây dựng năm 2001. Diện tích: 77,759m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống cửa: đường đi cửa trước, cửa sau loại một cánh bằng sắt kính (hai cửa); cửa sổ bằng gỗ tạp, hai cánh có 02 bộ, loại bằng sắt kính hai cánh có 01 bộ, cửa đi ở trong nhà không có.

- Nhà vệ sinh độc lập (ở phía sau): móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng. Diện tích: 1.875m<sup>2</sup>.

- Tường rào: móng xây đá, tường xây bằng gạch táp lô, bê tông có trụ. Diện tích tường (8,5m x 1,65m)+(14,1m x 1,80m)= 39,405m<sup>2</sup>.

- Mái hiên phía sau bằng tole, trụ cột gỗ tạp. Diện tích 3,2m x 7,8m = 24,96 m<sup>2</sup>

- Sân xi măng diện tích (8,9m x 4,6m)+(12,2m x 7,5m)= 132,44 m<sup>2</sup>.

- 01 giếng nước đào đường kính 01m, sâu 30m.

\* Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất) :

+ 01 cây Mít kinh doanh

- + 01 cây Chôm chôm kinh doanh (hiện bỏ hoang không có chăm sóc)
- + 01 cây Ổi nhưng đã chết
- + 01 cây Sung trên 05 năm.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 290.531.130 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu, năm trăm ba mươi mốt nghìn, một trăm ba mươi đồng)

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/9/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 15 phút ngày 16/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

**Nơi nhận:**

- Báo Văn hóa-Thể thao để đăng thông báo ngày 25/8/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/8/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Kha;

- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Lâm Thanh Hương**