



Số: 211-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng  
Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 2, diện tích 159m<sup>2</sup>,  
địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử  
dụng: riêng: 159m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử  
dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 212940, số  
vào sổ cấp GCN: CH01846 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Văn Hồng, bà Phạm Văn Chắc.  
Ngày 24/12/2013 chỉnh lý biến động tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Hiếu,  
bà Nguyễn Thị Liên Em.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 168;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 183;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 170 và thửa đất số 185;
- + Phía Tây giáp đường bê tông.

**Tài sản 2:** Các tài sản gắn liền với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 2 thuộc sở hữu của  
ông Trần Văn Hồng, bà Phạm Văn Chắc (chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở  
hữu nhà), gồm có:

- 01 (một) Ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 78,39m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá  
chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn prôximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch  
men + láng xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt, có hệ  
thống toilet trong nhà.

- Nhà tạm: Gồm hai phần, nhà tạm phía trước có diện tích 37,88m<sup>2</sup>, nhà tạm phía sau  
có diện tích 16,27m<sup>2</sup>. Có kết cấu nền láng xi măng, trụ bê tông, mái lợp tôn prôximăng, xà  
gồ gỗ.



Phần diện tích đất còn trống: 26,40m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** 916.521.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười sáu triệu, năm trăm hai mươi một ngàn đồng);

- **Tài sản 2:** 154.795.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 1.071.316.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, ba trăm mười sáu ngàn đồng).

**Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 02 tài sản nêu trên.
- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản (Tài sản 1, Tài sản 2) nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng của 02 tài sản cao nhất.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21/9/2021, 22/9/2021, 23/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 24/9/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

#### **Nơi nhận:**

- Báo Văn hoá & Thể thao để đăng thông báo ngày 26/8/2021 và ngày 31/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/8/2021 và ngày 31/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*

