



## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

#### **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

\* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40+41+42, tờ bản đồ số 85, địa chỉ tại: thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 621091 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 23/01/2014 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên. Diện tích: 42.315 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, trong đó: thửa đất số 40+41 có tổng diện tích 22.236 m<sup>2</sup>, thửa đất số 42 có diện tích 20.079 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: thửa đất số 40+41 (đất CLN) sử dụng đến năm 2062 và thửa đất số 42 (đất ao) sử dụng đến năm 2032. Tài sản trên đất đã được chứng nhận quyền sở hữu: 1200 cây cà phê trồng năm 2006 tại thửa đất số 40 và 400 cà phê trồng năm 2007 tại thửa đất số 41.

Thực tế kê biên như sau:

\* Thửa đất số 40+41, tờ bản đồ 85 nay là thửa đất số 32, tờ bản đồ số 9. Tổng diện tích 18.182 m<sup>2</sup>. Thực tế thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 11;

+ Phía Tây giáp thửa số 10 +202;

+ Phía Nam giáp suối;

+ Phía Bắc giáp thửa 219;

So sánh giữa đo đạc thực tế với diện tích trên GCNQSDĐ thì diện tích giảm 4054 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 diện tích 36 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men; 01 cửa sổ kích thước 0,8 m x 1 m, cửa làm bằng tôn; 01 cửa chính kích thước 1,2 m x 1,85 m, cửa làm bằng tôn.

+ Nhà có 03 phòng gồm: Phòng khách diện tích 16 m<sup>2</sup>, phòng ngủ diện tích 9,2 m<sup>2</sup>, phòng bếp diện tích 10,6 m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên trước kích thước 2,7 m x 4,03 m, mái hiên lợp tôn, trụ bê tông, khung gỗ. Cửa sau nhà kích thước 0,75 m x 1,83 m, cửa tôn. Mái hiên sau kích thước 2,5 m x 4,03 m, nền láng xi măng, mái tôn.

+ Có 03 chuồng chăn nuôi gồm: Chuồng chăn nuôi 1 diện tích 2,5 m x 9,5 m, mái tôn, nền bê tông, tường gạch không tô, phân thành 03 ô, có mái hiên trước kích thước 1,3 m x 9,5 m nền bê tông, lợp tôn. Chuồng chăn nuôi 2 diện tích 4 m x 2,5 m, cao 2 m, mái

hiên, trụ bê tông, tường gạch, nền xi măng, lợp tôn, mái hiên có kích thước 2,2 m x 4 m nền bê tông, lợp tôn. Kết cấu chuồng chăn nuôi 2 là tường xây gạch không tô, nền bê tông, mái lợp tôn. Chuồng chăn nuôi 3 diện tích 3,45 m x 2 m, tường gạch không tô, mái tôn, nền xi măng.

+ 01 nhà kho diện tích 18,4 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái ngói, xà gỗ gỗ, mái hiên kích thước 2 m x 4 m, mái tôn, khung gỗ, 01 cửa kích thước 0,9 m x 2,1 m, cửa làm bằng gỗ.

+ Sân trước nhà kho có kích thước các cạnh 7,5 m x 15,2 m và 12,5 m x 2,7 m, quanh sân trụ bê tông, hàng rào lưới B40, trụ bê tông cao 1,7 m, lưới B40 cao 1,5 m có kích thước 4,2 m x 3 m + 4,2 m x 3 m.

+ 01 giếng nước đường kính 0,9 m sâu 8 m, thành giếng 0,75 m.

+ 02 cống ngang kích thước 43 m x 2 m, cống bê tông, đường kính 60 cm; 02 cống đứng kích thước 2 m x 2 m, đường kính 60 cm.

+ Trên đất có: 2000 cây Cà phê trồng năm 2007, không được chăm sóc; 200 cây Bời lời trồng năm 2008; 01 cây Sầu riêng trồng năm 2015; 09 bụi tre trồng năm 2013; 02 cây Cau và 01 cây Dừa trồng năm 2017; 02 cây Xanh trồng năm 2015.

\* Thừa đất số 42, tờ bản đồ 85 nay là thừa đất số 202, tờ bản đồ số 03. Tổng diện tích 16.901,2 m<sup>2</sup>. Thừa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 219+136;

+ Phía Tây giáp thửa 10+164+151+135;

+ Phía Nam giáp thửa số 32;

+ Phía Bắc giáp thửa số 108.

So sánh giữa diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích giảm 3.177,8 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản, độ sâu bình quân 4 m, diện tích mặt nước 13.520,8 m<sup>2</sup>.

(Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế)

\* Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 03, địa chỉ tại: thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041576 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 10/8/2015 mang tên ông Lê Văn Bảy. Diện tích: 30.633 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2065.

Thực tế kê biên như sau:

- Thừa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 107+143;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 106+136+202;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 11+32;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 88+97.

Tổng diện tích là 30.106 m<sup>2</sup>, so sánh giữa diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích giảm 527 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: 01 chuồng bò diện tích 9,2 m x 5 m; trụ bê tông: 08 trụ cao 2,2 m x 0,2 m và 04 trụ cao 3 m x 0,2 m; mái lợp tôn kích thước 2,9 m x 5,5 m; xà gỗ gỗ, phần hàng rào bao quanh dài 45,2 m; lưới B40, trụ bê tông cao 1,5 m. Có 02 trụ cống kích thước 0,4 m x 0,4 m x 2,05 m, cống sắt kích thước 4,1 m x 1,8 m.

(Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế).

\* **Lô 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 84, địa chỉ tại: xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 701107 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 18/12/2003 mang tên ông Lê Văn Bảy. Diện tích: 23.886 m<sup>2</sup> đất LN, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2052. Trên đất có trồng cà phê theo chính lý biến động của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đăk Hà.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 84 nay là thửa đất số 85, tờ bản đồ số 18, địa chỉ tại: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa số 103+100;
- + Phía Tây giáp thửa số 84+12+80+75;
- + Phía Nam giáp thửa số 104;
- + Phía Bắc giáp thửa số 74+120+106.

Tổng diện tích là 21.534,8 m<sup>2</sup>. So sánh giữa diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích giảm 2.351,2 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: có 1012 cây Cà phê trồng năm 1997, không được chăm sóc và 2800 cây Bời lời tái sinh lần 2.

(Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế)

\* **Lô 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ui (chính lý biến động thành thôn 1A, xã Đăk Ui), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564739 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 25/4/2014 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên. Diện tích: 3.833 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có tứ cận:
- + Phía Đông giáp đất ông Đỗ Văn Thanh
- + Phía Tây giáp đường đất
- + Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Sơn
- + Phía Bắc giáp đất Y Lê.

Diện tích: 3.833 m<sup>2</sup>. So sánh diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích không chênh lệch.

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 317 cây Cà phê trồng năm 2005, không được chăm sóc.

\* **Lô 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 22, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ui (chính lý biến động thành thôn 1A, xã Đăk Ui), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564740 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 25/4/2014 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên. Diện tích: 10.963,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064.

Thực tế kê biên như sau:



- Thừa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường đất

+ Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Sơn, A Kỳ

+ Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Sơn

+ Phía Bắc giáp đất ông A Khôi

Diện tích: 10.963,6 m<sup>2</sup>. So sánh diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích không chênh lệch.

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 557 cây Cà phê trồng năm 2005, không được chăm sóc và 500 cây Bời lời đã tái sinh lần 2.

**\* Đấu giá theo từng lô.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 870.042.305 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm lẻ năm đồng);

**Lô 2: 165.284.657 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng);

**Lô 3: 223.785.986 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng);

**Lô 4: 76.740.432 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng);

**Lô 5: 160.339.296 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 130.000.000 đồng; Lô 2: 24.000.000 đồng; Lô 3: 33.000.000 đồng; Lô 4: 11.000.000 đồng; Lô 5: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 500.000 đồng/bộ; Lô 4: 150.000 đồng/bộ; Lô 2, Lô 3, Lô 5: 200.000 đồng/bộ/lô.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,13,14/9/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Văn hóa Thể thao để đăng thông báo
- Ngày 26/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá
- Ngày 26/8/2021;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**