



Số: 02-69/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 30 tháng 8 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 39; địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Răng, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212623 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 08/9/2016 mang tên chồng ông Thao Định và vợ bà Y Thắm; diện tích: 4780,8 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 08/9/2066; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ao của ông Thao Định;
- Phía Tây giáp đất bà Y Bi;
- Phía Bắc giáp đất bà Y Mót;
- Phía Nam giáp đất ông Đoàn.

\* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Cây cà phê trồng năm thứ 6. Hiện trạng đã bỏ hoang không chăm sóc trong thời gian dài 02 năm, khả năng phát triển, phục hồi kém, tỷ lệ cây sống và có khả năng phục hồi, chăm sóc để thu hoạch là 40% so với mật độ cây cà phê được trồng tính trên 01ha/1000 cây; số cây còn lại ước tính theo tỷ lệ đánh giá của hội đồng là 200 cây có khả năng thu hoạch nếu được chăm sóc phục hồi tại thời điểm kê biên, nhưng hiện tại đã bỏ hoang không có người chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 107.073.576 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng).

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,13,14/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa)

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 15/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thẻ thao Văn hóa đề đăng thông báo

ngày 31/8/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 31/8/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;

- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**