



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG.

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 11, tờ bản đồ số 28 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 578402 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2001 mang tên hộ ông Đặng Văn Phước. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.083m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 1.006,2m<sup>2</sup> (Chênh lệch giảm 76,8m<sup>2</sup> so với diện tích Giấy chứng nhận đã cấp). Mục đích sử dụng: Đất ĐRM. Thời hạn sử dụng: đến tháng 01/2021. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pia (nay là xã Ia Ga), huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 665.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 19.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 10 của ông Mười Ngà.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 12 của ông Mạnh.

\* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 Ao đào thể tích: 1.825,6m<sup>3</sup>.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 13 giờ 30 ngày 21/7/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 14, tờ bản đồ số 59 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 949539 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2009 mang tên hộ ông Đặng Văn Phước và bà Phạm Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận 31.609m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế trùng khớp với diện tích Giấy chứng nhận đã cấp). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2029. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất ( nay là Làng Tu II), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Diêm.
- + Phía Nam giáp đất ông Siu Doc và đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.
- + Phía Đông giáp suối.
- + Phía Tây giáp đường đất.

\* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cây Tiêu kiến thiết cơ bản năm 2: 400 trụ (trụ sống).
- Cây Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 420 cây.
- Chuối đã có từ 4-5 cây: 250 bụi.
- Mít kinh doanh năm 6-16: 25 cây.



**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 18, tờ bản đồ số 59 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 949538 do UBND huyện Chư Prông tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2009 mang tên hộ ông Đặng Văn Phước và bà Phạm Thị Thủy. Diện tích theo Giấy chứng nhận 51.758m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế trùng khớp với diện tích Giấy chứng nhận đã cấp). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2029. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất ( nay là Làng Tu II), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Bắc giáp đất ông Điềm.
  - + Phía Nam giáp suối cạn và đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.
  - + Phía Đông giáp đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.
  - + Phía Tây giáp suối cạn và đất còn lại của ông Phước và bà Thủy.
- \* **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).
  - Cây Điều kiến thiết cơ bản năm 2-3: 1.600 cây.
  - Cây Mận kiến thiết cơ bản năm 4: 02 cây.
  - Xoài: kiến thiết cơ bản năm 2: 02 cây.
  - Mít kiến thiết cơ bản năm 3: 01 cây.
  - Cây chanh kiến thiết cơ bản năm 2: 01 cây.
  - Chuối đã có từ 4-5 cây: 350 bụi.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8 giờ 30 ngày 21/7/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2021.
- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 39.465.301 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi sáu, ba trăm lẻ một đồng).
- **Tài sản 2:** 252.494.825 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng).
- **Tài sản 3:** 431.012.123 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu, không trăm mười hai nghìn, một trăm hai mươi ba đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**
  - + Tài sản 1: 6.000.000 đồng;
  - + Tài sản 2: 35.000.000 đồng;
  - + Tài sản 3: 65.000.000 đồng.
- **Tiền mua hồ sơ:**
  - + Tài sản 1: 100.000 đồng/bộ;
  - + Tài sản 2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 27,28,29/9/2021. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:



+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1 là 1.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 3 là 4.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 1.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 09 giờ 00 phút ngày 30/9/2021.

**Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thể Thao & Văn Hóa để đăng thông báo ngày 01/9/2021.

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/9/2021.

- Niêm yết tại C.ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Ga;

- Lưu: VT, HS;

