



Số: 04-PL/25-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 31 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG**

**Địa chỉ:** Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ số 43 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 990914 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/02/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Thoa. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 510m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> Đất ở + 410 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 2/2066. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với Giấy chứng nhận được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Khôi, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Lê Thảo Hoa.
- + Phía Tây giáp đất ông Chu Triều Hà.
- + Phía Nam giáp đất ông Chu Triều Hà.
- + Phía Bắc giáp tỉnh lộ 665.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thoả thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/02/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông)*

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 196 830.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/9/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 10 giờ 00 phút ngày 30/9/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 230 214

**Nơi nhận:**

Báo Thể thao & Văn hóa để đăng thông báo ngày 01/9/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 01/9/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.

- Niêm yết tại UBND xã Ia Ga.

- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương