



Số: 225-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 06 tháng 9 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 898, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 178,7m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 78,7m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 12/2065. Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m<sup>2</sup>, được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 78,7m<sup>2</sup>. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 601305, số vào sổ cấp GCN: CS 05819 ngày 05/7/2019 đứng tên ông Đỗ Văn Phi.

Đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 254;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 897;
- + Phía Bắc giáp đường đi và thửa đất số 254.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 3B có kết cấu: móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, bên trong quét vôi, bên ngoài có lăn sơn nước; khu vực phòng khách tường được áp gạch men (cao 1,2m); mái lợp tole proximãng, đà gỗ; cửa chính bằng gỗ có 04 (bốn) cánh, khung gỗ; nền lát gạch men. Diện tích xây dựng 69,46m<sup>2</sup>. Nhà gồm: 01 (một) phòng khách;



02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong; 01 (một) gác lửng, diện tích 23m<sup>2</sup>, tay vịn cầu thang bằng Inox.

+ Phía trước ngôi nhà có một mái hiên, diện tích 14,26m<sup>2</sup>, trụ bê tông có ống nhựa bao bên ngoài, đà gỗ, mái lợp tole proximãng, nền lát gạch chống trượt, phía trước có rào lưới B40, cổng ngõ bằng sắt.

+ Phía Bắc của thửa đất có xây dựng 01 (một) quán tạm bợ, diện tích 25m<sup>2</sup>, móng đá chẻ, tường xây gạch, đà bằng gỗ (bạch đàn), mái lợp tole kẽm, phía trước có cửa bằng sắt (loại cửa kéo 02 cánh); bên trong có các dụng cụ dùng để buôn bán Card điện thoại các loại. Nền láng xi măng. Lều quán nêu trên là của ông Đỗ Văn Hùng (con trai ông Đỗ Văn Chại, bà Nguyễn Thị Hạnh) xây dựng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện đề nghị kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.125.158.112 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, một trăm năm mươi tám ngàn, một trăm mười hai đồng).*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11/10/2021, 12/10/2021, 13/10/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9 giờ 00 phút, ngày 14/10/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

#### Nơi nhận:

- Báo Thể thao & Văn hoá để đăng thông báo ngày 07/9/2021 và ngày 10/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/9/2021 và ngày 10/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



*Trần Thị Hiền*