



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Lô 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 66; địa chỉ: Thôn Phia Pháp, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 461413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Quý và bà Lê Thị Vẽ; Ngày 09/5/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Cường theo hồ sơ số 000313.CN.001; Diện tích: 96 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2048; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông đo được 4 m;
- Phía Tây giáp đất ông Huỳnh Cường đo được 4 m;
- Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Hoa đo được 24 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Hoàng Thị Diễm đo được 24 m.

* Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Lô 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Thôn Phia Pháp, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 731953 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 13/01/2017 mang tên chồng ông A Xuốt và vợ bà Nam; Ngày 09/5/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Cường theo hồ sơ số 000138.CN.003; Diện tích: 1152 m²; mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 752 m² đất kinh tế vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Cường đo được 58 m;
- Phía Tây giáp đất ông Huỳnh Cường, A Wơ đo được 57 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Liết đo được 20 m;
- Phía Bắc giáp đất ông A Đôn đo được 20 m.

* Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Lô 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Thôn Phia Pháp, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272765 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/11/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Thành và vợ bà Châu Thị Thảo Nguyên; Ngày 09/5/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Cường theo hồ sơ số 000330.CN.003; Diện tích: 981 m²; mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 581 m² đất kinh tế vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Cường và bà Y Peng đo được 50,5 m;
- Phía Tây giáp đất ông Huỳnh Cường đo được 49,5 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Liệt đo được 18 m;
- Phía Bắc giáp đất ông A Độc đo được 20 m.

* Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Lô 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Thôn Phia Pháp, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272763 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/11/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Thành và vợ bà Châu Thị Thảo Nguyên; Ngày 09/5/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Cường theo hồ sơ số 000331.CN.003; Diện tích: 624 m²; mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 224 m² đất kinh tế vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Cường đo được 21 m;
- Phía Tây giáp hồ đo được 22 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Wơ đo được 30 m;
- Phía Bắc giáp đất ông A Quý đo được 28 m.

* Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

***Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 26.708.832 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng);

Lô 2: 109.982.477 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng);

Lô 3: 100.963.783 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng);

Lô 4: 82.135.282 đồng (Bằng chữ: Tám mươi hai triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 4.000.000 đồng; Lô 2: 16.000.000 đồng; Lô 3: 15.000.000 đồng; Lô 4: 12.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 100.000 đồng/bộ; Lô 2, 3: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 4: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Lô 2,3: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô, Lô 1,4: Tối thiểu 1.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Lô 2,3: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô, Lô 1,4: Tối thiểu 1.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Đăng báo ngày 01/9/2021 & 08/9/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/9/2021 & 08/9/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú;

- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm