



Số: 01-93/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 06 tháng 9 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 22a, tờ bản đồ số 27; địa chỉ tại: thôn Chiên Chiết, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 505340 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 10/7/2013 mang tên chồng ông Trần Văn Tấn và vợ bà Nguyễn Thị Cúc; Diện tích: 235 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thước kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông bà Trương Thị Thục đo được 47 m;

+ Phía Tây giáp đất ông bà Trịnh Văn Thăng đo được 47 m;

+ Phía Nam giáp Quốc lộ 40 đo được 5 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Cói đo được 5 m.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà chính: diện tích 72,57 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Phòng khách diện tích 19,68 m<sup>2</sup>, nền gạch men;

+ Phòng ngủ 1: diện tích 7,8 m<sup>2</sup>, nền gạch men;

+ Phòng ngủ 2: diện tích 9,9 m<sup>2</sup>, nền gạch men;

+ Phòng ngủ 3: diện tích 8,1 m<sup>2</sup>, nền xi măng;

+ Nhà tắm: diện tích 4,5 m<sup>2</sup>, nền xi măng;

+ Nhà vệ sinh: diện tích 1,65 m<sup>2</sup>, nền xi măng;

+ Bếp: diện tích 21 m<sup>2</sup>, nền xi măng;

+ Mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ;

+ Tường tô xi măng, quét vôi;

- Nhà kho trước 63 m<sup>2</sup>, nền xi măng, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, cửa kéo sắt có diện tích 10,8 m<sup>2</sup>;

- Giếng có đường kính 01 m, sâu 12 m, không bi;

- Mái hiên lợp tôn, kèo sắt diện tích 13 m<sup>2</sup>;



- Đặc điểm: Nhà cấp 4, xây trước thời điểm năm 2009 – nhà xuống cấp, cửa các loại không có giá trị sử dụng, vật dụng trong nhà không có gì.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 604.894.837 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng).*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng *(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 30/9/2021.



- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum  
- Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thể thao Văn hóa để đăng thông báo ngày 07/9/2021 & 10/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/9/2021 & 10/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

