



Số: 106/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 01 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Tổ dân phố 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 214738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/01/2018 mang tên ông Trần Ngọc An; Diện tích: 240,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở cấp 4 riêng lẻ; diện tích xây dựng 97,5 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 310,05 m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp Quốc lộ 14 đo được 7 m;
- Phía Tây giáp đất ông Đặng Huy Hùng đo được 4,97 m;
- Phía Nam giáp đất ông Vũ Thế Hưng đo được 43 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Đăng đo được 49 m;

Tổng diện tích đất đo được thực tế là 240 m<sup>2</sup>, phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD. đất số CM 214738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/01/2018 mang tên chủ sở hữu là ông Trần Ngọc An nêu trên.

\*Tài sản gắn liền với đất:

- Có một căn nhà 4 tầng: Kết cấu móng, tường xây gạch, khung trụ bê tông, sàn bê tông cốt thép; nền lát gạch; tường tô trát vữa xi măng có lẫn sơn; trần lamghi gỗ; cửa gỗ, khung gỗ; cầu thang bê tông cốt thép, áp gỗ (diện tích đo được 8,7 m<sup>2</sup>); tầng 1: chân tường áp lamghi gỗ; cửa kính cường lực. Trong đó diện tích xây dựng là:

- + Tầng 1: diện tích 82,08 m<sup>2</sup>;
- + Tầng 2: diện tích 89,64 m<sup>2</sup>;
- + Tầng 3: diện tích 89,64 m<sup>2</sup>;
- + Tầng 4: diện tích 89,64 m<sup>2</sup>.

Số liệu đo chi tiết của các phòng trong nhà như sau:

Tầng 1:

- + Phòng khách: diện tích 39,42 m<sup>2</sup>;
- + Phòng bếp: diện tích 28,08 m<sup>2</sup>;
- + Đường luông: diện tích 18,24 m<sup>2</sup>;
- + Mái hiên (khung sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch): diện tích 19,5 m<sup>2</sup>;



+ Nhà vệ sinh (chân tường, nền áp gạch men, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn): diện tích 4,05 m<sup>2</sup>.

Tầng 2:

+ Phòng khách: diện tích 48,68 m<sup>2</sup>;

+ Phòng ngủ: diện tích 14,74 m<sup>2</sup>;

+ Đường luồng (sảnh): diện tích 26,16 m<sup>2</sup>;

+ Nhà vệ sinh (chân tường, nền áp gạch men, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn): diện tích 4,9 m<sup>2</sup>.

Tầng 3:

+ Phòng thờ: diện tích 28,08 m<sup>2</sup>;

+ Phòng ngủ 1: diện tích 15,79 m<sup>2</sup>;

+ Phòng ngủ 2: diện tích 14,74 m<sup>2</sup>;

+ Đường luồng (sảnh): diện tích 15,06 m<sup>2</sup>;

+ Nhà vệ sinh (chân tường, nền áp gạch men, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn): diện tích 4,9 m<sup>2</sup>.

Tầng 4: Sàn bê tông cốt thép, phía trên mái lợp ngói, khung, xà gỗ gỗ.

Hệ thống các cửa:

+ Cửa chính tầng 1: Cao 3,35 m x rộng 3,50 m (4 cánh), lớp trong là kính cường lực: Cao 2,67 m, rộng 3,36 m. Cửa sổ rộng 1,40 m x 2,06 m x 2 cửa.

+ Cửa chính tầng 2: Cao 2,86 m x rộng 1,57 m (2 cánh). Cửa sổ rộng 1,40 m x 2,06 m x 3 cửa. Cửa sổ phía trước cao 2,76 m x 2,1 m. Cửa phòng ngủ và cửa ra ban công, cao 0,86 m x 2,86 m x 5 cửa.

+ Cửa chính tầng 3: Cao 2,86 m x rộng 1,57 m (2 cánh). Cửa sổ rộng 1,40 m x 2,06 m x 5 cửa. Cửa phòng ngủ và cửa ra ban công, cao 0,86 m x 2,86 m x 5 cửa.

- Nhà phía sau: Có kết cấu: Móng, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, không lăn sơn, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ; chiều cao (điểm cao nhất là 3,6 m). Diện tích: 43,77 m<sup>2</sup> và diện tích: 46,75 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào tường xây gạch không tô. Chiều dài: 8,4 m, chiều cao bình quân 1,9 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

**Lô 2.** Toàn bộ công trình nhà xưởng được xây dựng trên thửa đất số 382, tờ bản đồ số 49; Địa chỉ: Cụm CN-TTCN làng nghề thị trấn Đăk Hà, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 806904 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/01/2018 mang tên ông Trần Ngọc An; Diện tích: 2004,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/6/2035; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Công trình xây dựng trên đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Tên công trình: Cơ sở sản xuất, kinh doanh, chế biến gỗ. Trong đó: Nhà làm việc: diện tích 111,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 111,8 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng, cấp công trình cấp 4, thời hạn sở hữu đến ngày 15/6/2035; Nhà xưởng chế biến gỗ: diện tích 1358,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1358,4 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng, cấp công trình cấp 4.

\* Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây giáp đường đi sản xuất;
- Phía Đông giáp đất ông Dương Văn Nghi;
- Phía Nam giáp đường đi sản xuất;
- Phía Bắc giáp đường đi sản xuất.

\*Toàn bộ tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

+ Nhà xưởng số 01: Kết cấu: khung, trụ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Diện tích: 840 m<sup>2</sup>.

+ Nhà xưởng số 02: Kết cấu: khung, trụ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Diện tích: 420 m<sup>2</sup>.

+ Nhà xưởng số 03: Kết cấu: khung, trụ sắt và gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Diện tích: 604,61 m<sup>2</sup>.

+ Nhà làm việc: Kết cấu: móng, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, trần laphong gỗ, nền lát gạch men, chân tường áp lamghi gỗ, mái lợp tôn, cửa gỗ kính. Diện tích: 121,9 m<sup>2</sup>.

+ Mái vòm: Kết cấu: khung, trụ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Diện tích: 37,6 m<sup>2</sup> và diện tích 90,16 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh và nhà tắm 01: Móng, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cửa khung sắt tôn. Diện tích: 9,62 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh và nhà tắm 02: Móng, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa khung sắt tôn. Diện tích: 6,89 m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp: Móng, tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, mái lợp tôn, nền xi măng, cửa khung sắt tôn. Diện tích: 30,1 m<sup>2</sup>.

+ Tường rào bao xung quanh khu sản xuất: Tường xây gạch, có tô trát vữa xi măng có chiều cao bình quân là 2 m, có chiều dài là 204,27 m.

+ Sân bê tông: Diện tích 669,27 m<sup>2</sup>.

+ Mái vòm: Kết cấu khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn. Diện tích: 68,82 m<sup>2</sup>.

+ Nhà bảo vệ: Kết cấu: móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, nền xi măng, mái lợp tôn, cửa gỗ. Diện tích 10,73 m<sup>2</sup>.

+ Cửa công: Kết cấu: khung sắt, vách tôn. Diện tích 16,5 m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 23/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

\* **Đấu giá theo từng lô.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\*Lô 1: 2.949.579.868 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng);

\*Lô 2: 2.128.077.147 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi tám triệu; không trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi bảy đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 442.000.000 đồng; Lô 2: 319.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/lô.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thể thao Văn hóa để đăng thông báo ngày 07/9/2021 và ngày 10/9/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/9/2021 và ngày 10/9/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*