



Số: 03-53/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 07 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, Thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 81, địa chỉ tại: thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 881729 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/12/2017 mang tên ông Lê Đình Hoàng; Ngày 23/01/018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Duy và bà Đỗ Thúy An theo hồ sơ số 001549.CN.001. Diện tích: 13616,8 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 18/5/2049; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Cây cà phê; diện tích: 13616,8 m<sup>2</sup>. **Thực tế kê biên:**

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Hiệp đo được 35,15m + 56,51m + 11,04m + 24,37m + 13,74m + 38,26m;

+ Phía Tây giáp đất bà Y Druih và ông Nguyễn Quang Sáng;

+ Phía Nam giáp đất ông A Mạnh;

+ Phía Bắc giáp suối đo được 27,63m + 34,30m.

Tổng diện tích 13616,8m<sup>2</sup> so sánh giữa diện tích đo thực tế và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích không thay đổi.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trồng

(*Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà*).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 197.540.046 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng*).

\***Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm đóng thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/9/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum;
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 23/9/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Văn Hóa Thể Thao để đăng thông báo ngày 08/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**