



Số: 04-15/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448394 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/09/2015 mang tên ông Lê Công Dũng và bà Nguyễn Thị Dung. Diện tích 4.927 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2062. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 5a;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 62;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 64;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 02.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ 01 giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m, không xây thành, không có nắp đậy.

- + Cây mít: 14 cây trồng năm 2011;
- + Cây bơ: 02 cây trồng năm 2011;
- + Cây điều: 08 cây trồng năm 2012;
- + Cây keo: 09 cây trồng năm 2013;
- + Cây ổi: 01 cây trồng năm 2015;
- + Cây cà phê: 421 cây trồng năm 2010.

Tài sản 2: Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448395 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/09/2015 mang tên ông Lê Công Dũng và bà Nguyễn Thị Dung. Diện tích 5.980 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2062. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 48;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 62;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 64.

- Tài sản gắn liền với đất:



- + Cây cà phê: 57 cây trồng năm 2010;
- + Cây bơ: 11 cây trồng năm 2017;
- + Cây dâu da: 229 cây trồng năm 2017;
- + Trụ bê tông: 152 trụ.

• Hiện trạng: Các tài sản nêu trên hiện đã bỏ hoang không có người chăm sóc (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 161.392.727 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).

Tài sản 2: 142.792.292 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/10/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 1.500.000 đồng/tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 1.500.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 08/10/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/9/2021 & 18/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/9/2021 & 18/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

