



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 381 tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại: tổ dân phố 10, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235059 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 04/5/2010 mang tên bà Trần Thị Lương. Diện tích 228 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 90 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 138 m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2023. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Đinh Thị Hân đo được 36,99 m;
- + Phía Tây giáp đất bà Ngô Thị Khuyên đo được 33,68 m;
- + Phía Nam giáp đất ông Lê Quang An đo được 5,57 m;
- + Phía Bắc giáp đường bê tông đo được 4,9 m.

Thửa đất số 381 (51) hiệu chỉnh từ thửa 28 (51).

- Qua kiểm tra, đo đạc thực tế tổng diện tích đo được 177 m² so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích đất giảm 51 m². Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

* Tài sản trên đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 đã cũ (không rõ năm xây dựng), kết cấu ngôi nhà như sau: tường xây gạch, trát vữa, lán sơn, nền nhà lát gạch men, mái nhà lợp tôn, xà gồ sắt, không đóng trần. Tổng diện tích nhà đo được 52 m². Trong nhà gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và đường luống. Các cửa trong nhà đều không còn cánh cửa;

- Mái hiên phía trước, mái lợp tôn, diện tích đo được 5,037 m²;

- Sân phía trước, diện tích đo được 29,4 m², nền láng xi măng;

- 01 giếng nước (phía sân trước), đường kính 1,1 m, sâu khoảng 7 m, không đổ bi;

- Phần sân phía Đông giáp hàng rào của bà Đinh Thị Hân đo được 6 m;

- Phần sân phía Tây giáp đất bà Khuyên đo được 5,7 m (có hàng rào lưới B40 dài 5,7 m, cao 1,7 m, là tài sản chung của bà Khuyên và ông Trung, bà Lương);

- Cổng chính gồm 03 trụ xây gạch, không tô, đo được 0,38 x 0,38 x 1,8 m không có cánh cổng;



- Công trình phụ phía sau:

+ Chuồng chăn nuôi xây bằng gạch không tô, không có mái che, diện tích 4,5 m x 2,5 m cao trung bình 1,4 m. Phần tường phía Tây của chuồng chăn nuôi nằm trên đất nhà bà Khuyên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 180.719.955 đồng *(Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, bảy trăm mười chín nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/10/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng;

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 ngày 14/10/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo đề đăng thông báo ngày 15/9/2021 và ngày 18/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/9/2021 và ngày 18/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

