



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 138 (nay là thửa đất số 90, tờ bản đồ số 84 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ tại: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 921651 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 18/05/2005. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Xá và bà Nguyễn Thị Thu Tinh, theo hồ sơ số 00155/HS-CN ngày 09/11/2017. Diện tích: 72 m²; hình thức sử dụng chung; mục đích sử dụng: 72 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: “ĐG-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đường bê tông (chợ cũ) đo được 3,6 m;
- Phía Đông giáp đất bà Cúc đo được 3,2 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 85, 89 đo được 16,5 m + 3 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 91 đo được 19,3 m.

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 69,1 m². Trong đó có 69,1 m² đất ở tại đô thị được sử dụng lâu dài hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: “ĐG-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định mốc giới, trích lục trên thực địa. Tại thời điểm thực hiện việc cưỡng chế, kê biên tài sản không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích thửa đất kê biên.

* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có):

- 01 Căn nhà cấp IV gác lửng có tổng diện tích xây dựng: 59,4 m², tường xây gạch, tô trát, sơn màu, nền lát gạch hoa 60 cm x 60 cm, mái lợp tôn, la phòng tôn; được chia thành 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Cửa chính bằng cửa sắt kéo, cửa phòng ngủ và phòng bếp bằng sắt kính;
- 01 nhà vệ sinh tự hoại liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng 3,78 m², tường xây gạch, tô trát, ốp gạch hoa 20 cm x 40 cm, trần bê tông, nền bê tông lát gạch hoa 30cm x 30 cm, cửa nhôm kính; 01 sân phơi có diện tích xây dựng 5.1 m², nền lát gạch hoa 30 cm x 30 cm, tường xây gạch, tô trát, cửa nhôm kính.
- 01 nhà vệ sinh tự hoại liền kề với gác lửng có diện tích xây dựng 3,78 m², tường xây gạch, tô trát, ốp gạch hoa 20 cm x 40 cm, trần bê tông, nền bê tông lát gạch hoa 30 cm x 30 cm, cửa nhôm kính;
- Gác lửng có diện tích xây dựng 25.56 m², nền bê tông, lát gạch hoa 60 cm x 60 cm; cửa sau bằng sắt kính, mái hiên gác lửng bằng tôn, diện tích xây dựng 5 m².
- Cầu thang lên gác lửng bằng bê tông, các bậc cầu thang ốp đá, lan can gỗ.



- Mái hiên trước nhà chính bằng tôn, diện tích 7,56m².

Trong nhà không có tài sản gì có giá trị, hệ thống điện nước vẫn hoạt động bình thường, không có dấu hiệu bị tháo dỡ.

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế và người được thi hành án thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế đo được như đã được ghi ở trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 22/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 254.612.933 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm mười hai nghìn, chín trăm ba mươi ba đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/10/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/10/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/9/2021 và ngày 18/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/9/2021 và ngày 18/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đắk Rve;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

