



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

912,1 m² đất (1/2) thuộc 01 phần thửa đất số: 49+50+51+74; tờ bản đồ số 113; địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260683 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 05/5/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Sỹ và vợ bà Nguyễn Thị Cảnh; diện tích: 1824,2 m²; hình thức sử dụng riêng: 1824,2 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng đến tháng 4/2065; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Trích lục bản đồ địa chính ngày 29/12/2020 nay là thửa đất số 156, tờ bản đồ số 02; tên người sử dụng: bà Nguyễn Thị Cảnh.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Sỹ;
- + Phía Tây giáp nương thùy lợi;
- + Phía Nam giáp đất ông Xa Văn Khương;
- + Phía Bắc giáp đường bê tông.

Qua đo đạc được xác định diện tích thực địa đủ 912,1 m².

- Tài sản trên đất: đất bỏ trống, trên đất không có hoa màu, cây trồng có giá trị về mặt kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 67.323.296 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,27,28/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 29/9/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 15/9/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 15/9/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;

- Lưu: VT, HS.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm