



Số: 05-06/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ 44, diện tích 8.889,0 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056, được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 922084 ngày 28/12/2006 đứng tên hộ ông (bà) Lê Văn Châu và Nguyễn Thị Tươi chuyển nhượng thông qua đấu giá cho ông Nguyễn Thanh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 01/10/2020, địa chỉ thửa đất tại thôn 2C (trong Giấy chứng nhận là thôn 3), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Xuân Bui, đo được 30,75m + 6,6m + 5m + 42,5m.
- Phía Tây giáp đường đi, đo được 66m;
- Phía Nam giáp đất ông Phan Văn Đức, đo được 144m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hồ bà Mai đang quản lý sử dụng đo được 132m;

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng: Chuồng nuôi gia súc diện tích 22m², kết cấu trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, nền gỗ tạp, xung quanh rào lưới thép B40, mái lợp tôn hàng rào thép B40 xung quanh chuồng gia súc dài 37m.

- 01 giếng đào đường kính 3m, sâu khoảng 18m không có nắp đậy.

* Cây trồng trên đất gồm (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cây tiêu: 347 cây trồng năm 2016 loại leo trụ gỗ, hiện trạng có dấu hiệu sâu bệnh, kém phát triển, 148 cây trồng năm 2015 leo trụ cây sống, 48 cây trồng năm 2017 leo trụ gỗ và 47 trụ gỗ không có dây tiêu.

+ Cây vú sữa: 26 cây trồng năm 2017;

+ Cây điều: 250 cây trồng năm 2017;

+ Cây mai: 52 cây trồng năm 2020;

+ Cây mít: 56 cây trồng năm 2015;

+ Cây bơ: 19 cây trồng năm 2016;

+ Cây léo: 60 cây trồng năm 2018;

+ Cây ổi: 03 cây trồng năm 2016;



+ Bụi chuối: 26 bụi đường kính 70cm;

+ Cây muồng: 17 cây trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 333.965.156 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là: 188.598.739 đồng; tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng trên đất là 145.366.417 đồng.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/10/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.700.000 đồng (Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.000.000 đồng; tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng trên đất là 700.000 đồng).

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 1.700.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 14/10/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/9/2021 & 25/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/9/2021 & 25/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức