



Số: 05-07/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 115 địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 554415 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/05/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy. Diện tích 799 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 160 m² là đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài; 639 m² là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 03/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m²; công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²; công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 449 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 190 m². Ngày 13/6/2019 chuyển mục đích sử dụng 413 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND huyện Ea H'leo.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đôn, cạnh dài 50m;
- Phía Tây giáp thửa đất bà Hương, cạnh dài 50m;
- Phía Nam giáp thửa đất bà Hương, cạnh dài 50m;
- Phía Bắc tiếp giáp đường, cạnh dài 16m (đường nhựa rộng khoảng 5m).

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà ở 01 tầng diện tích: 153,36m², kết cấu móng xây đá hộc, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, có tô trát và sơn nước. Trần nhà bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền láng xi măng, 04 bộ cửa đi chính làm bằng gỗ 01 cánh kích thước 2,2m x 0,7m. 04 bộ cửa sổ bằng làm bằng khung gỗ kích thước 1,45m x 1,1m, 02 bộ cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh kích thước 2,55m x 2,33m.

- 01 nhà yến 05 tầng (bao gồm vật tư, thiết bị kèm theo) diện tích: 466,83m². Kết cấu móng xây đá hộc, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống 10cm, có tô trát, bả matit và sơn nước. mái lợp tôn, nền láng xi măng. Cửa đi chính loại cửa cuốn kích thước 2,2m x 2,65m, cửa đi loại bằng khung gỗ 04 cánh kích thước 2,25m x 1,95m. 01 bộ cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh kích thước 1,95m x 1,3m. Khung ngoại bằng gỗ. Bếp kích thước 4,7m x 0,65m x 0,77m, phần tường gạch cao 0,65m, mặt bếp ốp đá, tủ bếp cửa gỗ.

- 01 nhà kho 1, diện tích: 228,42m², kết cấu móng xây đá hộc, mái lợp tôn, nền láng xi măng, tường xây gạch ống 10cm có tô trát, 01 cửa kéo sắt 4,1 x 8,1m loại 4 cánh.



- 01 nhà kho 2, diện tích 51,51m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch có tô trát, 01 bộ cửa cuốn bằng sắt loại 01 cánh, 03 cửa sắt.

- Trụ cổng 01 cái, kết cấu móng xây đá hộc, cột xây gạch kích thước 50cm x 50cm, cao 3m.

- Cổng sắt rộng 8,2m, cao 2,95m. Loại 6 cánh bằng sắt.

- Tường rào 1, kết cấu xây gạch 10cm, có tô trát, kích thước cao 3,1m, dài 13,3m.

- Tường rào 2, kết cấu xây gạch 10cm có tô trát, kích thước cao 3m, dài 5,3 m.

- Tường rào sau kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch ống, cao 1,2m, dài 15m.

- 01 Giếng khoan sâu 70 m.

(Thông tin tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số: 006.0121/2021/CT-SAG ngày 14/01/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.439.957.576 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 365.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/10/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 phút ngày 14/10/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/9/2021 & 25/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/9/2021 & 25/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức