



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

***Lô 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35,37,38, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa đất số 71, 72, tờ bản đồ số 06 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ: Thôn 08, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 847998 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 03/12/2003 mang tên hộ ông (bà) A Đroang; Ngày 05/12/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Long cùng vợ là bà Hà Thị Thành. Cụ thể:

+ Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 diện tích 4692m², mục đích sử dụng: ĐM; thời hạn sử dụng đến tháng 11/2023;

+ Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45 diện tích 1352 m², mục đích sử dụng: 2 lúa; thời hạn sử dụng đến tháng 11/2023;

+ Thửa đất số 38 tờ bản đồ số 45 diện tích 563m².

•Thực tế kê biên:

- Thửa đất có diện tích 6607 m². Mục đích sử dụng: 4692m² đất trồng cây hàng năm khác và 1915m² đất 2 lúa, được sử dụng đến tháng 11/2023. Cụ thể:

- Đối với thửa đất số 37,38, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 06 theo bản đồ địa chính chính quy), qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất bà Y Trap đo được 34,7m;

+ Phía Đông Nam giáp đất bà Y Trap đo được 115,9m;

+ Phía Tây giáp khe nước đo được 71,8m + 49,3m + 18m;

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 1915m².

- Đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa đất số 71, tờ bản đồ số 06 theo bản đồ địa chính chính quy), qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đường đất thôn 08 đo được 41,3m + 12,8m;

+ Phía Đông giáp khe nước đo được 17,9m + 49,7m + 57,7m + 16,4m;

+ Phía Tây giáp đất ông Long đo được 123,5m + 28,1m;

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 4692m².

- Hình thể, diện tích các thửa đất trên cơ bản phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tại thời điểm thực hiện việc kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích, mốc giới thửa đất.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 (chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

+ 104 cây cao su có đường kính gốc bình quân khoảng từ 12cm đến 15cm chưa khai thác;

+ 91 cây bời lời đường kính gốc bình quân khoảng 06cm đến 08cm.



(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 28/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

***Lô 2.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 72 (nay là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 06 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ: Thôn 08, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 288088 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 27/03/2015 mang tên ông Hà Tiến Vận. Diện tích 440m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 340m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 02/12/2029.

•Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường bê tông thôn 8 đo được 10m;

+ Phía Tây giáp suối đo được 10m;

+ Phía Nam giáp đất ông Long đo được khoảng 43m;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Thu đo được 45m;

- Tổng diện tích thực tế của thửa đất là 440m², hình thể thửa đất có bản phù hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tại thời điểm thực hiện kê biên không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về diện tích, mốc giới, tứ cận của thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 28/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

***Lô 3.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số "00" (nay là thửa đất số 194, tờ bản đồ số 06 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ: Thôn 08, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 208356 đã được UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 01/12/2012 mang tên ông Biện Ngọc Văn và bà Hồ Thị Hồng Thật. Diện tích 468,5m², hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: 468,5m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 20/8/2032. Chuyển mục đích sử dụng đất từ 150m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 của UBND huyện Kon Rẫy. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Long cùng vợ là bà Hà Thị Thành theo hồ sơ số 00250/HS-CN ngày 26/10/2017.

•Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 192 đo được 15m;

+ Phía Tây giáp đường bê tông thôn 8 đo được 15m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 174 đo được 31,5m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 164 đo được 31m;

- Tổng diện tích thực tế của thửa đất là 468,5m², hình thể thửa đất cơ bản phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Tại thời điểm thực hiện việc kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 28/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

***Lô 4.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44d, tờ bản đồ số 51 (nay là thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 10 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ: Thôn 08, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208110 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 04/03/2013 mang tên bà Hà Thị Thành ông Trần Văn Long. Diện

h: 170,5m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 50m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 120,5m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2023; diện tích thửa đất thuộc khu quy hoạch phải thu hồi.

•Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường bê tông thôn 08 đo được 06m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 1006 đo được 05m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 1001 đo được 32m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 1003 đo được 30m;

- Diện tích thực tế của thửa đất là 170,5m², hình thể thửa đất cơ bản phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tại thời điểm thực hiện việc kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ 01 Căn nhà cấp IV, diện tích xây dựng 65m², bao gồm 01 mái hiên, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Phòng ngủ và phòng bếp tường xây gạch, mái mợp tôn, nền lát gạch hoa, có cửa phòng ngủ và cửa ra vào sau khu vệ sinh bằng sắt kính, cửa sổ khung sắt cánh gỗ, cửa đường luống bằng gỗ, cửa từ mái hiên vào phòng ngủ bằng gỗ; mái hiên nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn;

+ 01 Khu vệ sinh có diện tích xây dựng khoảng 10m², có tường xây gạch cao khoảng 1,5m, nền láng xi măng;

+ 01 Nhà vệ sinh tự hoại, diện tích khoảng 02m², tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 28/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

***Lô 5.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 36 (nay là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 17 theo bản đồ địa chính chính quy); Địa chỉ: Thôn 10, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 224251 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 12/08/2016 mang tên ông Đặng Tuấn Thanh và bà Ngô Thị Danh. Diện tích 2.242,7m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2022. Diện tích thửa đất có 213m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Long cùng vợ là bà Hà Thị Thành theo hồ sơ biến động số 00191/2016/HS-CN ngày 04/11/2016.

•Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp mương nước đo được 29,5m;

+ Phía Tây giáp đất bà Danh đo được 24m;

+ Phía Nam giáp đường bê tông Thôn 10 đo được 70m;

+ Phía Bắc giáp Sông Đăk Blà đo được 61,4m + 22,2m.

- Diện tích thực tế của thửa đất là 2.031m² thấp hơn so với diện tích được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 211,7m², hình thể thửa đất cơ bản phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tại thời điểm thực hiện việc kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 06 cây xoan đường kính gốc bình quân từ 12cm đến 15cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 28/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

***Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

***Lô 1: 99.500.189 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, năm trăm nghìn, một trăm tám mươi chín đồng);

***Lô 2: 73.394.140 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi đồng);

***Lô 3: 127.453.550 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi đồng);

***Lô 4: 130.722.067 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, không trăm sáu mươi bảy đồng);

***Lô 5: 58.779.682 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Lô 1: 15.000.000 đồng; Lô 2: 11.000.000 đồng; Lô 3: 19.000.000 đồng; Lô 4: 19.000.000 đồng; Lô 5: 9.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Lô 3,4: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 1,2,5: 150.000 đồng/bộ/lô;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/10/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: 1.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Tối thiểu 1.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/10/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ruồng;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

