



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6; Địa chỉ: Thôn 1, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208660 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 10/7/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hậu; Diện tích: 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (200), thời hạn sử dụng lâu dài (ONT); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã được chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở cấp 4 riêng lẻ (Nhà ở chưa có có giấy phép xây dựng); diện tích xây dựng 79 m<sup>2</sup>; kết cấu: tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng; năm hoàn thành xây dựng: 2000.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 82 đo được 4,31 m + 12,3 m + 1 m + 7,8 m;
- Phía Tây giáp thửa số 105 đo được 4,98 m + 13,07 m + 0,37 m + 6,87 m;
- Phía Nam giáp thửa số 85 đo được 4,70 m;
- Phía Bắc giáp đường quy hoạch đo được 7,3 m;

Tổng diện tích đất đo được thực tế là 160 m<sup>2</sup>. Sau khi đo đạc thực tế hội đồng kê biên đã đối chiếu diện tích với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208660 ngày 10/7/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hậu, kết quả cho thấy diện tích có sự chênh lệch. Cụ thể: diện tích đo được thực tế nhỏ hơn diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 40 m<sup>2</sup>. Lý do giảm: do sai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế.

\*Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4, có kết cấu móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lán sơn, nền lán vữa xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Năm hoàn thành xây dựng: 2000 (nhà ở chưa có giấy phép xây dựng), trong đó:

- Mái hiên: Có 02 trụ bê tông, diện tích đo được 6,6 m<sup>2</sup>;
- Phòng khách: trần tôn, 02 cửa gỗ có song sắt, 01 cửa chính bằng gỗ, diện tích đo được 21,5 m<sup>2</sup>;
- Phòng ngủ thứ nhất: diện tích đo được 9 m<sup>2</sup>;
- Phòng ngủ thứ hai: diện tích đo được 7,2 m<sup>2</sup>;
- Phòng sinh hoạt (trước phòng ngủ): diện tích đo được 11,2 m<sup>2</sup>;
- Phòng bếp: diện tích đo được 6,6 m<sup>2</sup>;
- Khu giặt rửa: Xà gồ gỗ, mái lợp ngói, diện tích đo được 14,7 m<sup>2</sup>;
- Mái vòm trước: khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền lán vữa xi măng, diện tích đo được 46,3 m<sup>2</sup>;





- Mái vòm bên hông: khung trụ sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, diện tích đo được 14,7 m<sup>2</sup>;
- 01 giếng đất: đường kính 1,1 m, chiều sâu khoảng 12 m, không đổ bi.
- Công chính: khung sắt hộp 02 cánh, có chiều ngang 2,35 m, chiều cao 2,1 m;
- Trụ công: trụ xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lãn sơn, đo được 0,704 m<sup>3</sup>;
- Hàng rào trước: tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, cao bình quân 0,7 m, phía trên là khung sắt cao 1,3 m, chiều ngang 4,2 m;
- Trụ rào: trụ xây gạch, tô trát vữa xi măng, đo được 0,19 m<sup>3</sup>.
- Hệ thống điện, nước trong nhà không còn hoạt động được. Tổng diện tích xây dựng là: 76,8 m<sup>2</sup>, diện tích nhà xây dựng thực tế nhỏ hơn diện tích nhà theo giấy chứng nhận là: 2,2 m<sup>2</sup>.

Hội đồng thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 341.229.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/10/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 14/10/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 16/9/2021 và ngày 21/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/9/2021 và ngày 21/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Mar;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

