



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: thôn 2B (hiện tại là thôn 2c), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938711 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tú và bà Hoàng Thị Hương. Diện tích 4208 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối Ea H'leo;
- Phía Tây giáp đất còn lại của ông Tú;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Ngọc Thuận;
- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Tú.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì trên đất.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: thôn 2B (hiện tại là thôn 2c), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938713 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tú và bà Hoàng Thị Hương. Diện tích 3899 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn dụng đến năm 2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối Ea H'leo;
- Phía Tây giáp đất còn lại của ông Tú;
- Phía Nam giáp đất còn lại của ông Tú;
- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Kim Vinh.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì trên đất.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: thôn 2B (hiện tại là thôn 2c), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938715 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Tú và bà Hoàng Thị Hương. Diện tích 9382 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn dụng đến năm 2026. Nguồn



gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường lộ;
- Phía Tây giáp suối + đất ông Tú;
- Phía Nam giáp thửa 22;
- Phía Bắc giáp thửa 14.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì trên đất.

(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 309.407.680 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ chín triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18, 19, 20/10/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 21/10/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/9/2021 & 29/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/9/2021 & 29/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức