



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

### **CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: thôn 2a, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800597 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/09/2010 cho hộ ông Đỗ Đình Lanh và bà Nguyễn Thị Kiện. Diện tích 4.718m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: là đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 09/2060. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Lưu ý: Đất có diện tích 3.224 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang đường dây điện 500kv.

\* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Thanh Đàm;
- + Phía Tây giáp đất ông Năng;
- + Phía Nam giáp đất ông Hòa và đường đi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Khanh.

\* Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng)

+ Cây tiêu trụ gỗ: 100 cây trồng năm 1996, phục hồi lại năm 2016, tiêu có dấu hiệu sâu bệnh, đang chết dần.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 33a, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn 2a, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099983 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/11/2002 cho hộ ông Đỗ Đình Lanh. Diện tích 5.725m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây cà phê, thời hạn sử dụng đến 2043.

\* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Dũng;
- + Phía Tây giáp đất ông Hải;
- + Phía Nam giáp đường đi và đất Ma Líp;
- + Phía Bắc giáp đất ông Hòa.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích sử dụng 50,4m<sup>2</sup> có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm. Có tô trát + sơn nước (tường phòng khách có ốp gạch men cao 0,9m) trần tôn lạnh, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 40 x 40.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh có kích thước 2,5 x 2,6m; 02 cửa đi loại 1 cánh bằng gỗ có kích thước 1,9 x 0,8m. 01 cửa đi bằng sắt loại 01 cánh có kích thước 1,8 x 0,9m; 02 cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh có kích thước 1,4 x 1,3m có khung gỗ bảo vệ bên trong, 02 cửa sổ bằng sắt + kính (loại cửa chớp) có khung sắt bảo vệ bên trong.



- Mái hiên: diện tích 13,5m<sup>2</sup> có kết cấu móng đá hộc, trần bê tông, nền lát gạch men 40 x 40 cm.

- Tường rào: dài 28,4m có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,5m, dày 10cm, trên rào lưới B40 cao 1,4m, cột gỗ tạp.

- Bể nước: kích thước (1,7 x 1,6 x 2,2m) có kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát, nền lát xi măng.

- Giếng đào: 01 cái sâu 12m đường kính 1,2m. Không xây thành, không có nắp đậy, giếng không có nước, bỏ lâu không sử dụng.

\* Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 300 cây (trong đó có 120 cây trồng năm 2019, 140 cây trồng năm 2001 và 40 cây trồng năm 2016;

- Cây sưa: 50 cây trồng năm 2015;

- Cây bơ: 10 cây trồng năm 2020;

- Cây thăng long: 6 cây trồng năm 2018.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 275.548.025 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/10/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 07/10/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/9/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/9/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**