



Số: 232-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Cổ Lũy, Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 109,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 109,3m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 739281, số vào sổ cấp GCN: CH 01281, cấp ngày 25/11/2011 cho ông Lê Bá Tiên, bà Nguyễn Thị Bồng.

Thửa đất có giới cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 99 và thửa đất số 100;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 112;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 100;

+ Phía Tây giáp đường di (đường nhựa).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (Một) Ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng là 101m², tổng diện tích sử dụng là 178m² (Trong đó: Nhà cấp III có đồ mê một tầng, diện tích xây dựng 75,8m², diện tích sử dụng 152,8m² và nhà cấp IV có diện tích xây dựng 25,2m²). Nhà có kết cấu: Móng, trụ, bê tông cốt thép; tường xây gạch chịu lực, len sơn màu; nền lát gạch ceramic; mái lợp tole sắt, xà gồ bằng sắt; Cửa chính gồm 01 (một) cửa kính cường lực và 01 (một) cửa gỗ áp kính, cửa phòng bằng nhôm kính (*Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*);

+ 01 (Một) Mái hiên trước nhà, có diện tích 8,3m², trụ xà gồ bằng sắt, mái lợp tole kẽm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.397.695.140 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, một trăm bốn mươi đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01/11/2021, 02/11/2021, 03/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 04/11/2021.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/9/2021 và ngày 01/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/9/2021 và ngày 01/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa Phú;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thế Nhân);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền

