



Số: 235-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 880, tờ bản đồ số 2, diện tích: 227,6m², địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 892104, số vào sổ cấp GCN: CS07149 ngày 17/3/2017 cho Hộ ông Nguyễn Văn Nam.

Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 278 và thửa đất số 803;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 881;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 573;
- + Phía Nam giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

01 (một) ngôi nhà cấp III (nhà đã đăng ký quyền sở hữu); số tầng: 02 tầng; diện tích xây dựng: 100,4m²; diện tích sàn: 202,4m². Ngôi nhà có kết cấu: Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, lăn sơn màu, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2001.

Tầng trệt gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) buồng ngủ; 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh trong.

Cửa chính bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 4 cánh). Bên hông gồm 02 (hai) cửa ra vào bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 02 cánh); 03 (ba) cửa sổ bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ. Nền lát gạch men, phía Đông tầng trệt của ngôi nhà có 01 (một)



mái hiên, đà bằng sắt hộp, mái lợp tấm nhựa polycarbonate và lát gạch (loại chống trượt), tường rào phía Đông thuộc quyền sở hữu của Hộ ông Nguyễn Văn Nam.

Khu vực nhà bếp có 01 (một) nhà kho, diện tích khoảng 8m², mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp, vách xây gạch, tô xi măng.

Phía Bắc ngôi nhà có một phần đất trống diện tích khoảng 60m², trên đất có 01 (một) cây Bơ; 02 (hai) cây Dừa; 01 (một) cây Xoài. Từ tầng trệt nối lên tầng 2 có cầu thang bằng bê tông cốt thép, tay vịn cầu thang bằng gỗ và áp đá hoa cương.

Tầng 2 gồm: 01 (một) phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ, nền lát gạch men. Cửa ra vào bằng kính, khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 02 cánh); 02 (hai) cửa sổ bằng kính khung gỗ, khung ngoại gỗ (loại 2 cánh). Hành lang tầng 2 có 01 (một) cửa sổ bằng kính, khung nhôm (loại cửa kéo).

Phía sau tầng 2 của ngôi nhà có 1 (một) mái hiên, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, 01 (một) nhà vệ sinh có cửa kính khung nhôm, nền lát gạch men.

Hàng rào bằng bê tông, trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt (loại 2 cánh) và trước sân có 01 (một) cây Mai.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.320.927.280 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm hai mươi triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi đồng).*

Trong đó: + Giá trị quyền sử dụng đất là: 2.851.782.480 đồng;

+ Giá trị ngôi nhà là: 457.048.800 đồng;

+ Giá trị cây trồng trên đất là: 12.096.000 đồng.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08/11/2021, 09/11/2021, 10/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 11/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/9/2021 và ngày 02/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/9/2021 và ngày 02/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Trần Phú, TP. Quảng Ngãi;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền