



Số: 04-21/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 9 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 5, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 920473 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/8/2011 mang tên hộ ông Bùi Trọng Tiến và bà Vũ Thị Thanh Trúc. Diện tích 195,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 145,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Quốc lộ 14;
- Phía Tây giáp đất ông Hạnh, bà Minh;
- Phía Nam giáp đất ông Khánh, bà Chín;
- Phía Bắc giáp đất ông Lộc, bà Vân.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

• 01 Nhà kho diện tích 65,3 m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch dày 20 cm, có tô trát + sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,25 m, trần la phong nhựa, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 60 x 60 cm;

- Hệ thống cửa: 02 cửa sắt cuốn, kích thước 3,88 x 4,05; 01 cửa sổ dạng cửa lùa bằng nhựa, lõi thép kích thước 0,97 x 1,53;

- Nhà kho nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ.

• 01 Nhà xây bao gồm: 01 trệt, 01 lầu, diện tích xây dựng 216 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 361,9 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2013, kết cấu chính móng đá hộc, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, trần thạch cao trang trí, xà gồ gỗ mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 60 x 60 cm;

- Tầng trệt:

+ Phòng khách tường ốp gạch ceramic cao 0,92 m;

+ Hệ thống cửa: Cửa đi bằng kính cường lực loại 02 cánh, kích thước 3,9 x 4,1; 01 cửa sổ dạng cửa lùa, khung nhựa lõi thép + kính, kích thước 1,9 x 1,9 m;

+ Phòng ngủ 01, 02: Tường ốp gạch ceramic cao 1,48 m, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh kích thước 2,15 x 0,82 m có khung ngoại bằng gỗ (02 bộ), cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh có khung ngoại bằng gỗ, và khung gỗ bảo vệ bên trong kích thước 1,5 x 1,25 (02 bộ);

+ Phòng bếp: Tường ốp gạch ceramic cao 2,4 m, kệ bếp kích thước 3,3 x 0,65 x 0,82, mặt bếp ốp đá gramic, tủ bếp bằng gỗ, kích thước 3,75 x 0,35 x 0,66;



+ Nhà vệ sinh: Nền lát gạch ceramic 30 x 30 cm tường ốp gạch cao 2,7 m, cửa đi bằng nhôm + kính, kích thước 2,05 x 0,63 m (02 bộ);

+ Phòng chứa đồ: Kết cấu tường ốp gạch cao 1,25 m, vách ngăn bằng nhôm + kính, kích thước 6,2 x 3,8 m, 01 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh có khung ngoại bằng gỗ, kích thước 0,83 x 2,15, cầu thang mặt ốp đá granitic, tay vịn bằng gỗ, tường ốp gỗ cao 0,7 m.

\* Tầng lầu:

- Phòng thờ: Tường ốp gạch ceramic cao 0,92 m, hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh có khung ngoại bằng gỗ, kích thước 2,33 x 2,15 m, 02 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh, có khung ngoại bằng gỗ và khung gỗ bảo vệ bên trong, kích thước 1 x 1,25 m;

- Phòng ngủ 01: 02 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh, có khung ngoại bằng gỗ kích thước 2,15 x 0,82, 02 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh có khung ngoại bằng gỗ, kích thước 1 x 1,25 m;

- Phòng ngủ 02: 02 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh có khung ngoại bằng gỗ kích thước 2,15 x 0,82, 01 cửa sổ dạng cửa chớp bằng nhựa lõi thép, kích thước 0,38 x 1,7;

- Nhà vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic cao 2,8 m cửa đi bằng nhựa lõi thép + kính, kích thước 2 x 0,69 m, 02 cửa sổ bằng nhựa lõi thép + kính, kích thước 0,97 x 1,55, có khung inox bảo vệ bên trong.

\* Ghi chú: 1 phần diện tích phòng khách và phòng chứa đồ tầng trệt nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ có diện tích 65 m<sup>2</sup>.

• 01 giếng khoan: sâu 80 m, lắp ống nhựa đường kính 140 mm.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.754.309.486 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 265.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/10/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.



