



Số: 119/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 752, tờ bản đồ số 35, địa chỉ tại: Tỉnh lộ 671, thôn Lâm Tùng, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 805571 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/12/2018 mang tên ông Lê Văn Hoàng; diện tích: 168,6 m² (trong đó: 80 m² đất ở nông thôn; 88,6 m² đất trồng cây hàng năm khác); Thời gian sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2019; Mục đích sử dụng: sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 242 đo được 34 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất 241 đo được 34 m;
- + Phía Nam giáp tỉnh lộ 671 đo được 05 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 242 đo được 05 m.

Kết quả đo đạc thực tế như sau:

- Về hiện trạng đất: Diện tích thực tế đo được phù hợp, đúng đủ so với diện tích được cấp trong giấy CNQSDĐ số CP 805571.

Tuy nhiên thửa đất bị nghiêng (dốc) mặt phía sau thuộc hướng Tây của thửa đất bị lấn phần móng nhà của thửa đất 255 tờ bản đồ 52a (nay là thửa đất số 1523, tờ bản đồ 35), mặt trước là 0,2 m mặt sau 1,2 m, bị hư hỏng. Thửa đất này là của ông Hoàng bà Ngân đã bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum xử lý và bán đấu giá để thu hồi nợ qua bán đấu giá tài sản, người trúng đấu giá là ông Nguyễn Đức Thịnh. Do vậy, cần phải tháo dỡ kết cấu xây dựng để đảm bảo phần diện tích đất của thửa đất này.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 302.060.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng);

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/10/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/10/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/9/2021 & 05/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/9/2021 & 05/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Chim;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm