



## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

**Địa chỉ:** số 73, đường Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 43, địa chỉ tại: đường Phan Đình Phùng, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853503, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/7/2019 mang tên bà Nguyễn Tố Như và ông Thái Quang Thanh. Diện tích 405 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 405 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 205 m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 31/6/2034. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\*Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

#### **Thực tế kê biên như sau:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 13 và 1(12) đo được 09 m;
- + Phía Tây giáp đường Phan Đình Phùng đo được 09 m;
- + Phía Nam giáp thửa 68 (đất bà Nguyễn Tố Uyên) đo được 45 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 11 đo được 45,2 m.

Qua kiểm tra, đo đạc thực tế tại buổi kê biên thì diện tích và vị trí tứ cận đất đúng đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Về nhà ở: Nhà chưa được chứng nhận quyền sở hữu 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 150,57 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng 150,57 m<sup>2</sup>; diện tích sở hữu riêng 150,57 m<sup>2</sup>. Kết cấu chung của căn nhà: Tường xây gạch ba ma tít lãn sơn, nền lát đá granit, trần thạch cao, mái lợp tôn, hệ thống cửa bằng nhôm kính XinFa, hệ thống điện nước âm tường (kết cấu, nhà theo số thứ tự 01 tại quyết định số 40/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Kon tum). Nguồn gốc nhà do ông Thanh và bà Như xây dựng năm 2019, thời hạn sở hữu: lâu dài cụ thể như sau:

- Sảnh trước nhà có diện tích 7,74 m<sup>2</sup> nền lát đá granit, trần đổ bê tông;
- Phòng khách có diện tích 24,93 m<sup>2</sup> có 01 cửa nhôm kính XinFa bốn cánh, kích thước 3,2m x 3,3m và 01 cửa sổ lùa nhôm kính XinFa kích thước 1,97m x 2,15m .

- Phòng bếp: có diện tích 24,08 m<sup>2</sup>. Có 01 cửa đi bên hông bằng nhôm kính XinFa kích thước 0,9m x 3,3m và 01 cửa sổ nhôm kính XinFa kích thước 1,2m x 2,15m. Có 01 tủ bếp kích thước 3,4m x 0,6m x 0,75m mặt ốp đá granit cửa nhôm kính.

- Giữa phòng bếp và phòng khách có một vách ngăn bằng gỗ (không xác định gỗ gì).

- Phòng thờ có diện tích 12,87 m<sup>2</sup>, trần đổ bê tông, có 01 cửa sổ nhôm kính XinFa bốn cánh, kích thước 1,7m x 2,15m.

- Phòng ngủ 1: Có diện tích 16,58 m<sup>2</sup> có 01 cửa đi bằng nhôm kính XinFa kích thước 0,9m x 3,3m.

- Phòng ngủ 2: Có diện tích 16,56 m<sup>2</sup> có 01 cửa đi bằng nhôm kính XinFa kích thước 0,9m x 3,3m và 01 cửa chớp lấy ánh sáng bằng kính kích thước 0,6m x 1,4m, trong phòng ngủ có 01 phòng vệ sinh diện tích 3,19 m<sup>2</sup> tường ốp gạch men cao 2,2m, nền lát gạch men, trần đổ bê tông có 01 cửa đi bằng nhôm kính XinFa, kích thước 0,8m x 2,3m, trong phòng vệ sinh có 01 bồn cầu (bệt) và 01 lavabo rửa mặt không rõ nhãn hiệu, đã qua sử dụng.

- Phòng ngủ 3: Có diện tích 28,16 m<sup>2</sup> có 01 cửa đi bằng nhôm kính XinFa kích thước 0,9m x 3,3m và 01 cửa sổ lùa bằng nhôm kính XinFa kích thước 1,97m x 2,15m trong phòng ngủ có 01 phòng vệ sinh diện tích 3,91 m<sup>2</sup>, tường ốp gạch men, nền lát gạch men, trần đổ bê tông, có 01 cửa bằng nhôm kính XinFa kích thước 0,8m x 2,3m. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu bột, 01 lavabo rửa mặt không rõ nhãn hiệu đã qua sử dụng.

- Phòng sinh hoạt chung có diện tích 17,34 m<sup>2</sup> kết cấu nền lát gạch men, trần la phông nhựa, mái lợp tôn, có 01 cửa sắt kích thước 3,75m x 0,9m.

- Phòng vệ sinh (giữa phòng ngủ 2 và phòng sinh hoạt chung) có diện tích 5,29 m<sup>2</sup>, trần đổ bê tông, tường ốp gạch men, nền lát gạch men, có 01 cửa bằng nhôm kính XinFa kích thước 0,8m x 2,3m. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu bột, 01 lavabo rửa mặt không rõ nhãn hiệu đã qua sử dụng.

**Các tài sản khác gắn liền với đất:**

- Tường bao phía trước và phía Bắc của ngôi nhà có kết cấu tường xây gạch trát vữa xi măng quét vôi (theo thứ tự số 83 của Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 18/12/2020) có 02 trụ cổng xây gạch quét vôi cao 03m x 0,35m x 0,35m có hộp đèn ở trên (theo thứ tự số 80 của Quyết định số 40), có 01 cổng sắt bốn cánh kích thước 3,2m x 3m (theo thứ tự số 70 của Quyết định số 40) tường bao dài 14,5m cao 2,3m.

- Sân trước nhà có diện tích 77,4 m<sup>2</sup>, nền lát gạch Blok, trong sân có 01 giếng khoan sâu 30m.

- Sân sau nhà có diện tích 45,1 m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch Blok (kết cấu của sân trước và sân sau theo thứ tự số 119 của Quyết định số 40).

- Tường bao phía sau nhà và phía Bắc của ngôi nhà dài 21,5m cao 02m, chân tường xây gạch cao 0,4m rào lưới B40 (theo thứ tự số 89 của Quyết định số 40).

- Đường luống bên hông nhà có diện tích 16 m<sup>2</sup> nền lát gạch Blok.

Ngoài tài sản nêu trên thì hội đồng kê biên không kê biên thêm tài sản nào khác.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.700.378.900 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm đồng).**

*Trong đó: Quyền sử dụng đất là 2.111.598.000 đồng, tài sản trên đất (nhà ở) là 588.780.900 đồng.*

**\*Lưu ý:** Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 405.000.000 đồng

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/10/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: + Quyền sử dụng đất: tối thiểu 5.000.000 đồng;

+ Tài sản trên đất: tối thiểu 5.000.000 đồng;

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 ngày 22/10/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/9/2021 và ngày 02/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/9/2021 và ngày 02/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Ngô Mây;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**