



Số: 240-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số B402, tờ bản đồ quy hoạch khu dân cư phía Bắc Lũy Thánh Tôn; tọa lạc tại số 51 đường Cách Mạng Tháng Tám, tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 125m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Thửa đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R933757, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00072QSĐĐ/6604/QĐ-UB ngày 29/12/2000 cho Hộ ông Nguyễn Xuân Hùng. Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp đường kỹ thuật;
- + Phía Tây giáp đường Cách Mạng Tháng Tám;
- + Phía Nam giáp thửa đất số B401;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số B403.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng 115m², tổng diện tích sàn 357m², có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn, khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, cửa đi và cửa sổ khung nhôm, kính + gỗ, cửa đi nhà chính bằng sắt kéo. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng, nước sinh hoạt âm tường, nhà hoàn thiện bả matit láng sơn. Nhà chưa đăng ký sở hữu.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.221.467.500 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn, năm trăm đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15, 16, 17/11/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
 - Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 18/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/10/2021 và ngày 12/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/10/2021 và ngày 12/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Nghĩa Chánh;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Văn Cường);
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền

