



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 473258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 10/2/2017 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vui, CMND số 241297384, địa chỉ thường trú tại: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 001918.TK.001 (302/2017). Diện tích 4972,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2033, nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa 103, cạnh dài 83,1 m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 86,6 m;
- Phía Nam giáp đường ngõ, cạnh dài 50 m;
- Phía Bắc giáp thửa 102, 101, có cạnh dài 67,7 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
 - + 96 cây cà phê trồng năm 2015;
 - + 03 cây măng cầu trồng năm 2019;
 - + 200 bụi chuối trồng năm 2019.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Trung Hòa, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 068604 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 07/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 10/2/2017 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vui, CMND số 241297384, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 001236.TK.001 (302/2017). Diện tích 5660,2 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa 19, cạnh dài 96,93 m;



- Phía Tây giáp thửa 21; 56, cạnh dài là 114,76 m;
- Phía Nam giáp đường, có cạnh dài 49,29 m;
- Phía Bắc giáp thửa 18, có cạnh dài 58,30 m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
- + 120 bụi chuối trồng năm 2018, không có buồng, dấu hiệu bị sâu bệnh, kém phát triển, đã bỏ không có người chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 163.655.093 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).

Tài sản 2: 157.474.733 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/11/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 ngày 04/11/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/10/2021 & 13/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/10/2021 & 13/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức