



Số: 71/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

· CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 721676 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 29/7/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 1146,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 746,9 m² đất cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến năm 2013 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 14/11/2016 tiếp tục sử dụng đất đến năm 2063 theo hồ sơ số 4657/2016.GH; ngày 03/10/2017 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vui theo hồ sơ số 000808.TK.008 (4724/2017)), nguồn gốc sử dụng: theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp năm 2002. Ghi chú: Chuyển mục đích sử dụng đất 400 m² từ đất BHK sang đất ONT.

*** Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:**

- Phía Đông giáp đường mòn, cạnh dài 13,45 m;
- Phía Tây giáp thửa 186, có cạnh dài 12,19 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 22, 11, cạnh dài 94,35 m;
- Phía Bắc giáp thửa 178, cạnh dài 98,43 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Sân xi măng: Diện tích 107 m², kết cấu đổ đá 1 x 2 nền láng xi măng;
- 01 giếng đào đường kính 1,1 m, có nắp đập bê tông cốt thép (giếng không có nước nên đã ngừng sử dụng);
- Cây trồng trên đất:
 - + 03 cây cau; 01 cây na trồng năm 2017;
 - + 01 cây mít trồng năm 2017;
 - + 03 cây bơ trồng năm 2013;
 - + 14 cây tiêu trồng năm 2014 leo trụ gạch;
 - + 23 trụ gạch không có dây tiêu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 721675 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 29/7/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 10412,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2013 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 14/11/2016 tiếp tục sử dụng đất đến năm 2063 theo hồ sơ số 4657/2016.GH; ngày



03/10/2017 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vui theo hồ sơ số 000807.TK.008 (4724/2017)),
nguồn gốc sử dụng đất: Theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp năm 2002.

*** Thừa đất có tư cận theo sơ đồ thừa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:**

- Phía Đông giáp đường mòn + thửa 13, có cạnh dài 139,16 m;
- Phía Tây giáp thửa 187, cạnh dài là 89,93 m;
- Phía Nam giáp thửa 186, có cạnh dài 98,43 m;
- Phía Bắc giáp thửa 12, có cạnh dài 89,06 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà xây cấp IV có diện tích 77,4 m². Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm tô trát xi măng, không sơn nước, nền láng xi măng;
- + Phòng khách: cửa đi loại 2 cánh (1 m x 2 m) làm bằng sắt, 02 cánh cửa sổ loại 2 cánh (0,8 m x 1 m) làm bằng sắt;
- + Phòng ngủ: 01 cửa sổ loại 2 cánh (0,8 m x 1 m) làm bằng sắt;
- + Phòng bếp: 01 cửa sổ loại 2 cánh (0,8 m x 1 m) làm bằng sắt;
- + Phòng vệ sinh; 01 cửa đi làm bằng nhôm;
- + Phòng kho phía sau nhà ở: Diện tích 12 m². Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp Prô xi măng, nền đất;
- Cây trồng trên đất:
 - + 271 cây tiêu trồng năm 2014 leo trụ cây sống;
 - + 55 cây leo trụ gạch trồng năm 2014;
 - + 35 trụ gạch không có dây tiêu;
 - + Cà phê 148 cây trồng năm 1998;
 - + Bơ 12 cây trồng năm 2012.

Tài sản 3: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186, 187, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 946933 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 05/12/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Tổng diện tích là 12369,7 m², trong đó thửa đất số 186 có diện tích 11371,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2013 và thửa đất số 187 có diện tích 998 m² (200 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 798 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2013), (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 14/11/2016 tiếp tục sử dụng đất đến năm 2063 theo hồ sơ số 4657/2016.GH, ngày 03/10/2017 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vui theo hồ sơ số 000745.TK.010 (4724/2017)). Thửa đất có hình thức sử dụng riêng, nguồn gốc sử dụng: theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp năm 2002.

*** Thừa đất có tư cận theo sơ đồ thừa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:**

- Thừa đất số 186:

- + Phía Đông giáp thửa 178; 187, cạnh dài 122,63 m;
- + Phía Tây giáp thửa 10, cạnh dài 58,86 m;
- + Phía Nam giáp thửa 26, 25, 24, 23, có cạnh dài 160,22 m;
- + Phía Bắc giáp tờ bản đồ 17, cạnh dài 148,62 m.

- Thừa đất số 187:

- + Phía Đông giáp thửa 178, cạnh dài 43,74 m;
- + Phía Tây giáp thửa 186, cạnh dài là 40,02 m;
- + Phía Nam giáp thửa 186, có cạnh dài 24,23 m;
- + Phía Bắc giáp (ráp tờ bản đồ số 17) có cạnh dài 23,69 m.

*** Tài sản gắn liền với thửa 186 + 187 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 24/2017))
- Cây trồng trên đất;
 - + Cây cà phê: 755 cây trồng năm 1998;
 - + 68 cây bơ trồng năm 2010;
 - + 10 cây sầu riêng trồng năm 2014;
 - + 89 cây tiêu trồng năm 2014 trồng trên trụ cây sống;
 - + 02 cây mít trồng năm 2013;
 - + 01 giếng khoan có nắp đậy bê tông cốt thép sâu khoảng 50 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 59.848.547 đồng (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản 2: 270.326.310 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm mười đồng).

Tài sản 3: 304.911.563 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn triệu, chín trăm mười một nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng; Tài sản 3: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2, 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/11/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 2.000.000 đồng; Tài sản 2, 3 tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá đối với tài sản 1 tối thiểu là 2.000.000 đồng; tài sản 2, 3 tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **13 giờ 00 phút ngày 05/11/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 11/10/2021 & 14/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/10/2021 & 14/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HS.

